



50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

**Wynik finansowy za rok 2011
dla poszczególnych nieruchomości**

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
01	Budziszyńska 28 ab		Pow.rozlicz: 1 268,20 m2	2,28 zł/m2	
01	Eksploatacja	27 849,96	34 717,94	- 6 867,98	
02	CO, CW	40 079,77	40 079,77	0,00	
03	Gaz	3 884,55	6 810,73	- 2 926,18	
04	Zimna woda, ścieki	17 591,72	17 591,72	0,00	
05	Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	Energia elektryczna	2 850,48	1 263,97	1 586,51	
07	Wywóz nieczystości	5 400,30	4 848,05	552,25	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	690,00	363,48	326,52	
10	Podatek od nieruchomości	514,09	350,69	163,40	
11	Wieczysta dzierz. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	Pożytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	120,00	0,00	120,00	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	15 180,75	15 180,75	0,00	
	RAZEM :	114 161,62	121 207,10	- 7 045,48	
01	Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	114 161,62	121 207,10	- 7 045,48	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	Fundusz remontowy	- 19 878,00	14 267,55	3 982,25	- 9 592,70
02	Przeglądy i pomiary	1 615,26	913,20	566,02	1 962,44
03	Dzierżawa wodomierzy	0,00	540,00	0,00	540,00
	RAZEM FUNDUSZE :	- 18 262,74	15 720,75	4 548,27	- 7 090,26

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
02	Budziszyńska 30-34		Pow.rozlicz: 6 161,90 m ²	2,08 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	135 316,08	153 908,23	- 18 592,15	
02	: CO, CW	215 349,85	215 349,85	0,00	
03	: Gaz	18 887,05	30 843,58	- 11 956,53	
04	: Zimna woda, ścieki	94 949,32	94 949,32	0,00	
05	: Dźwigi	18 574,50	22 564,74	- 3 990,24	
06	: Energia elektryczna	11 111,76	14 223,49	- 3 111,73	
07	: Wywóz nieczystości	24 836,66	36 627,77	- 11 791,11	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	3 060,00	1 720,68	1 339,32	
10	: Podatek od nieruchomości	8 199,13	5 847,84	2 351,29	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	510,68	304,17	206,51	
12	: Pozytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	9 568,80	0,00	9 568,80	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	74 370,16	74 370,16	0,00	
	RAZEM :	614 733,99	650 709,83	- 35 975,84	
01	: Pozytki art. 5.2	4 886,76			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	619 620,75	650 709,83	- 31 089,08	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	73 390,78	71 195,44	15 969,02	128 617,20
02	: Przeglądy i pomiary	16 033,26	4 437,36	2 661,26	17 809,36
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	2 448,00	0,00	2 448,00
	RAZEM FUNDUSZE :	89 424,04	78 080,80	18 630,28	148 874,56

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
03	Krośnieńska		Pow.rozlicz: 7 894,00 m2	1,97 zł/m2	
01	: Eksploatacja	172 137,36	186 806,16	- 14 668,80	
02	: CO, CW	265 821,55	265 821,55	0,00	
03	: Gaz	25 020,91	36 098,07	- 11 077,16	
04	: Zimna woda, ścieki	122 914,25	122 914,25	0,00	
05	: Dźwigi	13 202,00	17 607,52	- 4 405,52	
06	: Energia elektryczna	14 367,06	10 628,31	3 738,75	
07	: Wywóz nieczystości	35 270,51	49 901,70	- 14 631,19	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	4 050,00	3 242,31	807,69	
10	: Podatek od nieruchomości	6 232,16	5 440,12	792,04	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	2 234,80	0,00	2 234,80	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	93 638,87	93 638,87	0,00	
	RAZEM :	754 889,47	792 098,86	- 37 209,39	
01	: Pożytki art. 5.2	9 291,18			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	764 180,65	792 098,86	- 27 918,21	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	66 367,97	88 076,39	32 169,73	122 274,63
02	: Przeglądy i pomiary	19 907,21	5 562,48	3 761,81	21 707,88
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	3 242,00	0,00	3 242,00
	RAZEM FUNDUSZE :	86 275,18	96 880,87	35 931,54	147 224,51

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
04	Rydygiera		Pow.rozlicz: 2 466,80 m2	1,82 zł/m2	
01	: Eksploatacja	56 409,24	53 876,13	2 533,11	
02	: CO, CW	71 146,75	71 146,75	0,00	
03	: Gaz	5 219,54	7 476,48	- 2 256,94	
04	: Zimna woda, ścieki	21 586,13	21 586,13	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	4 265,04	1 835,89	2 429,15	
07	: Wywóz nieczystości	12 723,44	15 159,74	- 2 436,30	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	960,00	702,06	257,94	
10	: Podatek od nieruchomości	1 199,66	1 698,12	- 498,46	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	2 544,00	0,00	2 544,00	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	29 528,24	29 528,24	0,00	
	RAZEM :	205 582,04	203 009,54	2 572,50	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	205 582,04	203 009,54	2 572,50	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	62 719,89	27 752,00	23 654,26	66 817,63
02	: Przeglądy i pomiary	6 982,15	1 776,24	931,01	7 827,38
03	: Dzierżawa wodomierzy	1 021,07	1 032,00	0,00	2 053,07
	RAZEM FUNDUSZE :	70 723,11	30 560,24	24 585,27	76 698,08

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
05	Kraszewskiego		Pow.rozlicz: 4 908,50 m2	2,05 zł/m2	
01	Eksploatacja	109 450,60	120 937,14	- 11 486,54	
02	CO, CW	161 637,75	161 637,75	0,00	
03	Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	Zimna woda, ścieki	56 757,99	56 757,99	0,00	
05	Dźwigi	13 018,60	14 482,74	- 1 464,14	
06	Energia elektryczna	9 052,34	4 276,94	4 775,40	
07	Wywóz nieczystości	19 483,51	18 840,02	643,49	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	2 074,50	1 106,04	968,46	
10	Podatek od nieruchomości	16 562,66	19 164,35	- 2 601,69	
11	Wieczysta dzierz. gruntów	3 020,12	1 988,59	1 031,53	
12	Pożytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	4 452,43	0,00	4 452,43	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	58 470,64	58 470,64	0,00	
	RAZEM :	453 981,14	457 662,20	- 3 681,06	
01	Pożytki art. 5.2	2 776,32			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	456 757,46	457 662,20	- 904,74	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	Fundusz remontowy	- 1 495,71	77 070,11	12 254,98	63 319,42
02	Przeglądy i pomiary	10 824,55	3 495,95	3 617,95	10 702,55
03	Dzierżawa wodomierzy	2 701,36	2 187,60	0,00	4 888,96
	RAZEM FUNDUSZE :	12 030,20	82 753,66	15 872,93	78 910,93

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
06	Jabłeczna 38		Pow.rozlicz: 1 226,40 m ²	2,33 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	26 931,96	34 312,57	- 7 380,61	
02	: CO, CW	55 448,01	55 448,01	0,00	
03	: Gaz	2 953,94	4 982,30	- 2 028,36	
04	: Zimna woda, ścieki	17 537,72	17 537,72	0,00	
05	: Dźwigi	4 046,00	2 642,97	1 403,03	
06	: Energia elektryczna	2 144,99	3 776,44	- 1 631,45	
07	: Wywóz nieczystości	5 242,37	8 906,64	- 3 664,27	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	690,00	363,48	326,52	
10	: Podatek od nieruchomości	1 873,93	1 518,00	355,93	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	327,09	397,42	- 70,33	
12	: Pożytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	9 989,20	0,00	9 989,20	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	14 870,04	14 870,04	0,00	
	RAZEM :	142 055,25	144 755,59	- 2 700,34	
01	: Pożytki art. 5.2	1 519,94			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	143 575,19	144 755,59	- 1 180,40	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	47 247,27	13 987,08	1 170,03	60 064,32
02	: Przeglądy i pomiary	1 665,85	882,96	982,27	1 566,54
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	276,00	0,00	276,00
	RAZEM FUNDUSZE :	48 913,12	15 146,04	2 152,30	61 906,86

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
07	Jabłeczna 8-20		Pow.rozlicz: 12 817,00 m2	1,98 zł/m2	
01	Eksploatacja	280 863,24	304 674,66	- 23 811,42	
02	CO, CW	426 052,21	426 052,21	0,00	
03	Gaz	26 689,31	34 060,29	- 7 370,98	
04	Zimna woda, ścieki	194 290,18	194 290,18	0,00	
05	Dźwigi	37 835,00	29 941,44	7 893,56	
06	Energia elektryczna	22 404,28	16 326,59	6 077,69	
07	Wywóz nieczystości	48 810,88	76 173,00	- 27 362,12	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	7 006,00	3 863,02	3 142,98	
10	Podatek od nieruchomości	20 696,66	16 749,75	3 946,91	
11	Wieczysta dzierz. gruntów	11 116,60	22 541,23	- 11 424,63	
12	Pożytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	6 884,30	0,00	6 884,30	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	156 078,32	156 078,32	0,00	
	RAZEM :	1 238 726,98	1 280 750,69	- 42 023,71	
01	Pożytki art. 5.2	26 736,78			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	1 265 463,76	1 280 750,69	- 15 286,93	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	Fundusz remontowy	88 735,90	146 869,28	49 617,60	185 987,58
02	Przeglądy i pomiary	37 554,49	9 209,04	8 841,03	37 922,50
03	Dzierżawa wodomierzy	0,00	3 060,00	0,00	3 060,00
	RAZEM FUNDUSZE :	126 290,39	159 138,32	58 458,63	226 970,08

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
08	Zaruskiego, Zmorskiego		Pow.rozlicz: 3 865,20 m ²	2,15 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	84 928,45	99 706,53	- 14 778,08	
02	: CO, CW	105 775,44	105 775,44	0,00	
03	: Gaz	10 766,54	14 917,32	- 4 150,78	
04	: Zimna woda, ścieki	45 377,03	45 377,03	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	7 697,12	8 207,04	- 509,92	
07	: Wywóz nieczystości	15 427,24	15 069,21	358,03	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 800,00	948,12	851,88	
10	: Podatek od nieruchomości	5 466,65	4 516,05	950,60	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	1 548,25	2 926,82	- 1 378,57	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	422,52	0,00	422,52	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	46 291,27	46 291,27	0,00	
	RAZEM :	325 500,51	343 734,83	- 18 234,32	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	325 500,51	343 734,83	- 18 234,32	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	152 175,63	43 506,65	7 199,67	188 482,61
02	: Przeglądy i pomiary	11 719,01	2 784,62	1 639,74	12 863,89
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	720,00	0,00	720,00
	RAZEM FUNDUSZE :	163 894,64	47 011,27	8 839,41	202 066,50

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
09	Orłowicza 14-20		Pow.rozlicz: 2 812,20 m ²	2,38 zł/m ²	
01	Eksploatacja	61 815,24	80 139,99	- 18 324,75	
02	CO, CW	78 141,98	78 141,98	0,00	
03	Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	Zimna woda, ścieki	40 711,63	40 711,63	0,00	
05	Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	Energia elektryczna	6 154,99	5 354,92	800,07	
07	Wywóz nieczystości	12 760,47	13 351,94	- 591,47	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	1 200,00	686,52	513,48	
10	Podatek od nieruchomości	4 360,54	4 885,56	- 525,02	
11	Wieczysta dzierż. gruntów	2 845,12	9 775,06	- 6 929,94	
12	Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	9 988,60	0,00	9 988,60	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	34 204,36	34 204,36	0,00	
	RAZEM :	252 182,93	267 251,96	- 15 069,03	
01	Pożytki art. 5.2	4 077,96			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	256 260,89	267 251,96	- 10 991,07	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	Fundusz remontowy	88 877,18	32 177,20	6 988,75	114 065,63
02	Przeglądy i pomiary	5 549,51	2 027,16	1 149,53	6 427,14
03	Dzierżawa wodomierzy	0,00	960,00	0,00	960,00
	RAZEM FUNDUSZE :	94 426,69	35 164,36	8 138,28	121 452,77

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
10	Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2		Pow.rozlicz: 4 009,20 m2	2,02 zł/m2	
01	: Eksploatacja	88 042,20	97 198,12	- 9 155,92	
02	: CO, CW	110 953,45	110 953,45	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	46 901,36	46 901,36	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	7 935,12	2 295,08	5 640,04	
07	: Wywóz nieczystości	14 163,34	18 734,33	- 4 570,99	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 860,00	979,68	880,32	
10	: Podatek od nieruchomości	5 773,20	4 967,60	805,60	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	3 848,88	8 084,51	- 4 235,63	
12	: Pozytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 625,00	0,00	1 625,00	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	47 991,21	47 991,21	0,00	
	RAZEM :	329 093,76	338 105,34	- 9 011,58	
01	: Pozytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	329 093,76	338 105,34	- 9 011,58	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	95 109,51	45 596,25	5 497,37	135 208,39
02	: Przeglądy i pomiary	12 643,23	2 886,96	1 679,61	13 850,58
03	: Dzierżawa wodomierzy	2 242,00	1 488,00	0,00	3 730,00
	RAZEM FUNDUSZE :	109 994,74	49 971,21	7 176,98	152 788,97

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
11	Orłowicza 2-12		Pow.rozlicz: 4 485,60 m ²	2,04 zł/m ²	
01	Eksplloatacja	98 580,36	109 561,90	- 10 981,54	
02	CO, CW	132 054,83	132 054,83	0,00	
03	Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	Zimna woda, ścieki	52 760,89	52 760,89	0,00	
05	Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	Energia elektryczna	8 749,59	4 446,22	4 303,37	
07	Wywóz nieczystości	16 775,82	18 905,80	- 2 129,98	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	2 010,00	1 058,64	951,36	
10	Podatek od nieruchomości	6 713,76	6 142,43	571,33	
11	Wieczysta dzierz. gruntów	4 421,04	11 682,14	- 7 261,10	
12	Pożytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 760,72	0,00	1 760,72	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	53 693,77	53 693,77	0,00	
RAZEM :		377 520,78	390 306,62	- 12 785,84	
01	Pożytki art. 5.2	0,00			
RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :		377 520,78	390 306,62	- 12 785,84	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	Fundusz remontowy	96 344,20	50 463,85	5 475,05	141 333,00
02	Przeglądy i pomiary	14 000,46	3 229,92	1 921,30	15 309,08
03	Dzierżawa wodomierzy	1 566,72	1 632,00	0,00	3 198,72
RAZEM FUNDUSZE :		111 911,38	55 325,77	7 396,35	159 840,80

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
12	Komuny Paryskiej		Pow.rozlicz: 1 827,70 m2	2,02 zł/m2	
01	: Eksploatacja	35 641,32	44 227,23	- 8 585,91	
02	: CO, CW	55 288,27	55 288,27	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	22 397,35	22 397,35	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	2 723,28	1 785,34	937,94	
07	: Wywóz nieczystości	5 543,88	56,32	5 487,56	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	780,00	410,88	369,12	
10	: Podatek od nieruchomości	2 814,42	2 020,26	794,16	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	1 771,32	1 565,39	205,93	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	160,00	0,00	160,00	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	19 348,73	19 348,73	0,00	
	RAZEM :	146 468,57	147 099,77	- 631,20	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	146 468,57	147 099,77	- 631,20	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	17 797,94	18 184,85	3 746,80	32 235,99
02	: Przeglądy i pomiary	3 901,10	1 163,88	675,96	4 389,02
03	: Dzierżawa wodomierzy	2 600,18	648,00	0,00	3 248,18
	RAZEM FUNDUSZE :	24 299,22	19 996,73	4 422,76	39 873,19

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
13	Kluczborska (Barlickiego)		Pow.rozlicz: 1 978,40 m ²	1,88 zł/m ²	
01	Eksplatacja	44 233,20	44 550,27	- 317,07	
02	CO, CW	65 760,06	65 760,06	0,00	
03	Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	Zimna woda, ścieki	27 948,01	27 948,01	0,00	
05	Dźwigi	5 789,00	4 086,19	1 702,81	
06	Energia elektryczna	3 380,76	2 094,97	1 285,79	
07	Wywóz nieczystości	9 860,42	12 189,96	- 2 329,54	
08	Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	Domofony i anteny (AZART)	1 020,00	577,70	442,30	
10	Podatek od nieruchomości	6 404,88	6 581,91	- 177,03	
11	Wieczysta dzierz. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	Pożytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 351,00	0,00	1 351,00	
13	Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	23 848,84	23 848,84	0,00	
RAZEM :		189 596,17	187 637,91	1 958,26	
01	Pożytki art. 5.2	2 304,00			
RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :		191 900,17	187 637,91	4 262,26	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	Fundusz remontowy	27 907,04	22 972,35	8 175,97	42 703,42
02	Przeglądy i pomiary	1 052,19	1 416,84	1 224,28	1 244,75
03	Dzierżawa wodomierzy	3 338,28	1 104,00	0,00	4 442,28
RAZEM FUNDUSZE :		32 297,51	25 493,19	9 400,25	48 390,45

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
14	Miarki, Cinciały		Pow.rozlicz: 2 813,00 m ²	1,96 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	57 230,28	66 197,10	- 8 966,82	
02	: CO, CW	89 859,31	89 859,31	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	35 099,78	35 099,78	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	4 815,72	776,60	4 039,12	
07	: Wywóz nieczystości	10 318,82	13 378,08	- 3 059,26	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 110,00	584,64	525,36	
10	: Podatek od nieruchomości	10 042,98	10 070,46	- 27,48	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	5 786,28	3 090,00	2 696,28	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	2 272,00	0,00	2 272,00	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	37 658,77	37 658,77	0,00	
	RAZEM :	254 193,94	256 714,74	- 2 520,80	
01	: Pożytki art. 5.2	55 819,20			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	310 013,14	256 714,74	53 298,40	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	47 545,07	35 802,61	24 938,94	58 408,74
02	: Przeglądy i pomiary	7 421,94	1 856,16	1 001,63	8 276,47
03	: Dzierżawa wodomierzy	23 875,50	1 560,00	0,00	25 435,50
	RAZEM FUNDUSZE :	78 842,51	39 218,77	25 940,57	92 120,71

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
15	Legnicka 160-162		Pow.rozlicz: 4 198,60 m ²	1,83 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	90 961,85	92 033,12	- 1 071,27	
02	: CO, CW	104 411,87	104 411,87	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	42 511,06	42 511,06	0,00	
05	: Dźwigi	7 182,00	8 349,31	- 1 167,31	
06	: Energia elektryczna	7 993,89	4 227,06	3 766,83	
07	: Wywóz nieczystości	10 021,80	16 542,35	- 6 520,55	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 440,00	812,88	627,12	
10	: Podatek od nieruchomości	252,00	137,71	114,29	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	: Pożytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 696,36	0,00	1 696,36	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	49 982,18	49 982,18	0,00	
	RAZEM :	316 453,01	319 007,54	- 2 554,53	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	316 453,01	319 007,54	- 2 554,53	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	113 939,80	47 090,30	6 787,95	154 242,15
02	: Przeglądy i pomiary	10 712,61	2 891,88	1 503,84	12 100,65
03	: Dzierżawa wodomierzy	4 689,53	1 224,00	0,00	5 913,53
	RAZEM FUNDUSZE :	129 341,94	51 206,18	8 291,79	172 256,33

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
16	Na Ostatnim Groszu 2-4		Pow.rozlicz: 3 623,50 m ²	1,94 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	79 668,17	84 532,05	- 4 863,88	
02	: CO, CW	127 302,50	127 302,50	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	41 744,76	41 744,76	0,00	
05	: Dźwigi	9 513,00	9 897,30	- 384,30	
06	: Energia elektryczna	7 048,43	5 612,83	1 435,60	
07	: Wywóz nieczystości	12 810,06	14 224,70	- 1 414,64	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	2 036,00	1 297,94	738,06	
10	: Podatek od nieruchomości	7 725,06	6 741,00	984,06	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	1 265,08	899,74	365,34	
12	: Pozytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	4 325,04	0,00	4 325,04	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	43 563,70	43 563,70	0,00	
	RAZEM :	337 001,80	335 816,52	1 185,28	
01	: Pozytki art. 5.2	2 269,68			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	339 271,48	335 816,52	3 454,96	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	65 523,35	41 368,54	12 980,32	93 911,57
02	: Przeglądy i pomiary	8 795,03	2 564,16	1 629,54	9 729,65
03	: Dzierżawa wodomierzy	20 854,14	3 312,00	0,00	24 166,14
	RAZEM FUNDUSZE :	95 172,52	47 244,70	14 609,86	127 807,36

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
17	Na Ostatnim Groszu 6		Pow.rozlicz: 2 896,70 m ²	1,80 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	64 563,48	62 654,66	1 908,82	
02	: CO, CW	92 587,40	92 587,40	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	34 857,21	34 857,21	0,00	
05	: Dźwigi	5 747,00	6 785,80	- 1 038,80	
06	: Energia elektryczna	5 818,56	2 543,06	3 275,50	
07	: Wywóz nieczystości	9 299,78	12 161,83	- 2 862,05	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 500,00	790,08	709,92	
10	: Podatek od nieruchomości	6 612,82	6 587,02	25,80	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	: Pożytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 136,40	0,00	1 136,40	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	34 673,21	34 673,21	0,00	
	RAZEM :	256 795,86	253 640,27	3 155,59	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	256 795,86	253 640,27	3 155,59	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	105 906,53	32 929,85	10 628,71	128 207,67
02	: Przeglądy i pomiary	7 103,69	2 084,76	1 259,07	7 929,38
03	: Dzierżawa wodomierzy	14 770,72	2 376,00	0,00	17 146,72
	RAZEM FUNDUSZE :	127 780,94	37 390,61	11 887,78	153 283,77

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
18	Ślężna 151-155		Pow.rozlicz: 2 828,60 m ²	1,95 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	61 016,28	66 301,31	- 5 285,03	
02	: CO, CW	0,00	0,00	0,00	
03	: Gaz	6 904,80	10 304,54	- 3 399,74	
04	: Zimna woda, ścieki	22 814,59	22 814,59	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	4 752,36	1 147,44	3 604,92	
07	: Wывóz nieczystości	9 779,00	12 943,85	- 3 164,85	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 170,00	616,20	553,80	
10	: Podatek od nieruchomości	8 144,58	7 899,09	245,49	
11	: Włeczysta dzierz. gruntów	4 631,64	2 680,00	1 951,64	
12	: Pożytki (dzierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	238,44	0,00	238,44	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	34 333,64	34 333,64	0,00	
	RAZEM :	153 785,33	159 040,66	- 5 255,33	
01	: Pożytki art. 5.2	13 248,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	167 033,33	159 040,66	7 992,67	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	38 233,67	32 364,56	13 766,12	56 832,11
02	: Przeglądy i pomiary	5 623,41	1 969,08	1 250,86	6 341,63
03	: Dzierżawa wodomierzy	12 996,76	504,00	0,00	13 500,76
	RAZEM FUNDUSZE :	56 853,84	34 837,64	15 016,98	76 674,50

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
19	Gdańska		Pow.rozlicz: 3 134,40 m2	2,09 zł/m2	
01	: Eksploatacja	68 832,00	78 679,92	- 9 847,92	
02	: CO, CW	104 747,71	104 747,71	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	32 539,96	32 539,96	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	6 465,36	2 855,45	3 609,91	
07	: Wywóz nieczystości	8 678,78	16 508,50	- 7 829,72	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 380,00	1 242,21	137,79	
10	: Podatek od nieruchomości	1 180,67	809,91	370,76	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	0,00	0,00	0,00	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	480,00	0,00	480,00	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	37 519,70	37 519,70	0,00	
	RAZEM :	261 824,18	274 903,36	- 13 079,18	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	261 824,18	274 903,36	- 13 079,18	
		Stan na 01.01.2011	Naliczenia	Koszty	Stan na 31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	41 339,57	35 262,50	53 499,62	23 102,45
02	: Przeglądy i pomiary	10 459,47	2 257,20	1 213,67	11 503,00
03	: Dzierżawa wodomierzy	5 135,07	2 328,00	0,00	7 463,07
	RAZEM FUNDUSZE :	56 934,11	39 847,70	54 713,29	42 068,52

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
20	Skwierzyńska, Zaporoska, Szczęśliwa		Pow.rozlicz: 10 024,30 m ²	2,12 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	230 075,62	255 077,92	- 25 002,30	
02	: CO, CW	215 393,35	215 393,35	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	84 432,03	84 432,03	0,00	
05	: Dźwigi	12 849,64	46 108,73	- 33 259,09	
06	: Energia elektryczna	17 776,43	16 674,44	1 101,99	
07	: Wywóz nieczystości	42 651,82	33 053,57	9 598,25	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	4 590,00	4 725,14	- 135,14	
10	: Podatek od nieruchomości	64 149,19	76 261,15	- 12 111,96	
11	: Wieczysta dzierż. gruntów	31 199,51	4 234,80	26 964,71	
12	: Pożytki (dzierż. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	38 748,06	0,00	38 748,06	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	119 634,16	119 634,16	0,00	
	RAZEM :	861 499,81	855 595,29	5 904,52	
01	: Pożytki art. 5.2	9 673,44			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	871 173,25	855 595,29	15 577,96	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	382 582,55	112 705,36	147 110,41	348 177,50
02	: Przeglądy i pomiary	8 212,05	6 928,80	8 902,72	6 238,13
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM FUNDUSZE :	390 794,60	119 634,16	156 013,13	354 415,63

Wynik finansowy za 2011 rok

Od 01-01-2011 do 31-12-2011

Symbol	Nazwa	Naliczenia	Koszty	Różnica	
21	Wojrowicka 45-49		Pow.rozlicz: 2 935,00 m ²	1,97 zł/m ²	
01	: Eksploatacja	61 779,31	69 538,07	- 7 758,76	
02	: CO, CW	77 324,31	77 324,31	0,00	
03	: Gaz	0,00	0,00	0,00	
04	: Zimna woda, ścieki	31 410,30	31 410,30	0,00	
05	: Dźwigi	0,00	0,00	0,00	
06	: Energia elektryczna	4 965,02	1 755,99	3 209,03	
07	: Wywóz nieczystości	8 631,88	18 109,35	- 9 477,47	
08	: Ochrona budynku	0,00	0,00	0,00	
09	: Domofony i anteny (AZART)	1 530,00	1 197,79	332,21	
10	: Podatek od nieruchomości	7 856,11	6 788,71	1 067,40	
11	: Wieczysta dzierz. gruntów	4 285,24	8 669,21	- 4 383,97	
12	: Pożytki (dierz. terenu, pom.dod., reklamy, energia)	1 280,80	0,00	1 280,80	
13	: Naliczenia i odpisy na fund. remontowy i pomiarów	34 406,32	34 406,32	0,00	
	RAZEM :	233 469,29	249 200,05	- 15 730,76	
01	: Pożytki art. 5.2	0,00			
	RAZEM WYNIK NA NIERUCHOMOŚCI :	233 469,29	249 200,05	- 15 730,76	
		Stan na	Naliczenia	Koszty	Stan na
		01.01.2011			31.12.2011
01	: Fundusz remontowy	91 707,88	32 535,64	48 330,67	75 912,85
02	: Przeglądy i pomiary	4 058,28	1 870,68	1 335,17	4 593,79
03	: Dzierżawa wodomierzy	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM FUNDUSZE :	95 766,16	34 406,32	49 665,84	80 506,64

Zarząd

