

UCHWAŁA Nr XX / 311
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z dnia 11 kwietnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energia Pro S.A. o./Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 5, jak również ustanowienie na rzecz w/w. podmiotu, związanej funkcjonalnie z rzeczoną służebnością przesyłu, służebności gruntowej oraz obciążenia przedmiotowymi służebnościami, stanowiącej własność Spółdzielni, nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Szczęśliwej 38-42a – dz. nr 50, AM-13, obręb Grabiszyn.

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 3) ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. 2003 Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz § 111 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie, stanowiącej własność Spółdzielni, działki gruntu nr 50, AM-13, obręb Grabiszyn, usytuowanej we Wrocławiu przy ul. Szczęśliwej 38-42a, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr WR1K/00092023/8, następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ustanawianymi na rzecz Energia Pro S.A. o./Wrocław:

- 1) służebnością przesyłu polegającą na obciążeniu, wzmiankowanej wyżej nieruchomości, prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. linii kablowych SN, nN i złączy kablowych oraz całodobowego, swobodnego, niczym nie ograniczonego dostępu właściciela urządzeń, jak również osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń od strony drogi publicznej – w zakresie niezbędnym do dokonania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii w/w. urządzeń.
- 2) służebnością gruntową polegającą na ograniczeniu Spółdzielni w prawie dokonywania w stosunku do, wskazanej wyżej, nieruchomości obciążonej działaniami w postaci nasadzeń oraz wznoszenia budowli trwale utrudniających dostęp do w/w. urządzeń lub zagrażających ich funkcjonowaniu.

§ 2

Szczegółowy zakres służebności, o których mowa w § 1, oraz warunki terenowe usytuowania drogi dojazdowej do drogi publicznej opisane zostaną w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

Służebności opisane w § 1 zostaną ustanowione na czas nieoznaczony.

§ 4

Służebności opisane w § 1 zostaną ustanowione nieodpłatnie, przy czym, w sytuacji podłączenia do stacji transformatorowej R-2588, zlokalizowanej na działce nr 45/2 AM-13 obręb Grabiszyn usytuowanej przy zbiegu ul. Gajowickiej i Zaporoskiej we Wrocławiu, innych niż Spółdzielnia podmiotów, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo żądania w tej części stosownej odpłatności ustalonej w odniesieniu do rynkowej wartości w/w. służebności.

§ 5

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie Energia Pro S.A. o. Wrocław.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Anna Biniak



Mariusz Ciapa



Mirostaw Czerwiński



Tadeusz Danecki



Jerzy Kozłowski



Sławomir Pyrzanowski



Stefan Stybura



Stanisław Żodź



Wiesław Więckowski

