

Załącznik nr 5 do protokołu
z posiedzenia Rady Nadzorczej
SM „Budowlani”
z dnia 15 czerwca 2009 r.

UCHWAŁA NR VIII/ 5/09
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” we Wrocławiu
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie poprawek do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zmiany statutu SM „Budowlani”

Na podstawie § 103 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” we Wrocławiu – członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” we Wrocławiu wnoszą następujące poprawki do projektu uchwały:

§ 1.

Wnosi się następujące poprawki do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zmiany statutu SM „Budowlani”:

- 1) treść pkt 8 projektu „§ 19 otrzymuje brzmienie:” winno być „§ 102 ust. 3 otrzymuje brzmienie:”;
- 2) dokonać zmiany treści § 56 obowiązującego statutu (Zebranie Przedstawicieli Członków);
- 3) § 59 obowiązującego statutu posiada nieaktualne zapisy (Zebranie Przedstawicieli Członków);
- 4) § 74 ust. 2 zapis „ uchwalonego przez Radę Nadzorczą „ należy zmienić na zapis „ zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą”;
- 5) Wnosi się o skreślenie w całości § 76;
- 6) W § 88 wnosi się o skreślenie ostatniego zadania o treści: „Wykaz tych domów ustala Rada Nadzorcza”;
- 7) § 94 po ust. 2 wnosi się o skreślenie zdania o treści: „Szczegółowe zasady rozliczania określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą”;
- 8) wnosi się o zmianę w § 109 ust. 1 pierwsze zdanie na „Rada Nadzorcza składa się z 12 osób.”;
- 9) w § 111 w ust. 1 pkt 8 - 11 słowa „uchwalanie” zmienić na „zatwierdzanie”;
- 10) dodać w § 111 pkt 13 o treści „ uchwalanie regulaminu Zarządu”;
- 11) dodać w § 111 pkt 14 o treści: „zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni (kompetencja ustawowa);
- 12) dodać w § 111 pkt 15 o treści: „zatwierdzanie rocznych planów gospodarczych”;
- 13) dodać w § 111 pkt 20-22 w brzmieniu jak w obowiązującym obecnie statucie;
- 14) w § 114¹ ust. 1 skreślić po słowach „w wysokości” 1/2;s
- 15) w § 114¹ ust. 2 zmienić odpowiedni w pkt 1-3 % ryczału na 50%, 45%, 40%;
- 16) skreślić w § 114¹ ust. 4 i 5 w proponowanej treści;
- 17) dodać w § 114¹ ust. 4 o treści: Zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej obowiązują od początku kadencji obecnej Rady”;
- 18) dodać zapis z ustawy z dnia z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.) o treści (art. 4¹):



„ Zarząd spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”

oraz zapis (art. 5 ustawy) o treści:

„1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

i zapis (art. 6) o treści:

„1. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Anna Biniak

Mirosław Czerwiński

Jerzy Kozłowski

Roman Papiór

Stefan Stybura

Wiesław Więckowski

Mariusz Ciapa

Tadeusz Danecki

Beata Libner

Sławomir Pyrzanowski

Emilia Szymczak-Dziarska

Stanisław Żodź