

Załącznik nr
do protokołu z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”
z 16 września 2013 roku

UCHWAŁA NR 160 2013
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z 16 września 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy
ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5).

Na podstawie § 111, ust. 1, pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu oraz art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5) w postaci działki nr 110, AM 8, obręb Południe, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po urządzonych traktach komunikacyjnych na rzecz i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Szewska 8 na następujących zasadach:

- a) i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. wybuduje nowy wjazd do bramy od strony chodnika przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A,
- b) za ustanowienie służebności gruntowej, i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. wpłaci jednorazowo na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” kwotę 6.000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy zł.).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

Mirosław Czerwiński

Jerzy Kozłowski

Tadeusz Danecki

Jolanta Szczepkowska

Anna Biniek

Zbigniew Puk

Dorota Kamińska

Wrocław 09.08.2013



Szanowny Pan Prezes Andrzej Barski

SM "Budowlani"
ul. Komuny Paryskiej 15
50-451 Wrocław

dotyczy: ustanowienia służebności przechoду i przejazdu przez bramę w ulicy Komuny Paryskiej 15-15a a dla obsługi komunikacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym przy ul. Kniaziewicza 16 we Wrocławiu

Spółka i2 Development Sp. z o.o. Przy Arsenale Sp. k. w ślad za pismem z dnia 25.07.2013. w sprawie ustanowienia służebności przechoду i przejazdu przez bramę wjazdową zlokalizowaną przy ul. Komuny Paryskiej 15-15a na rzecz każdoczesnego właściciela działki przy ul. Kniaziewicza 16 oznaczonej numerem 43, AM-8 obręb Południe wyjaśnia, że w ramach porozumienia z ZZK zobowiązaliśmy się do wykonania na nasz koszt fragmentu wnętrza blokowego na działce nr 37/13 – zakres obszaru objętego modernizacją zaznaczony został na dołączonej mapie linią przerywaną.

Teren który urządzimy jest własnością Gminy Wrocław i pozostanie ogólnie dostępny tak jak dotychczas, nie będzie ogrodzony. W ramach naszych robót wybudujemy 48 miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową, ścieżki piesze, tereny zielone, wiatę śmietnikową, plac gospodarczy.

Teren ten jest obecnie zaniedbany a Gmina Wrocław w najbliższych latach nie przewiduje jego modernizacji z powodu braku środków finansowych. Wykonane przez nas prace spowodują uporządkowanie parkowania na tym terenie (obecnie samochody parkują „gdzie popadnie”) oraz wydzielenie terenów zielonych służących rekreacji mieszkańców; bez wątpienia zmieniają zapuszczone podwórze w zadbane wnętrze blokowe służące okolicznym mieszkańcom.

W zamian za ustanowienie służebności zobowiązujemy się dodatkowo wybudować nowy wjazd do bramy od strony chodnika przy ul. Komuny Paryskiej – wjazd istniejący jest w złym stanie technicznym. Proponujemy również Państwu wynagrodzenie za ustanowienie służebności płatne jednorazowo w wysokości 6.000,00 zł netto.

Planowana przez nas budowa na działce przy ul. Kniaziewicza 16 jest niewielkim przedsięwzięciem obejmującym około 1900 m² powierzchni użytkowej.

i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Przy Arsenale Sp.k.

50-122 Wrocław, ul. Szewska 8

71 37 66 118/207, fax 71 37 66 126

NIP 8971778077, REGON 021722926

i2 Development Sp. z o.o. Przy Arsenale Sp. k.

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU

Lucyna Wojcik