

UCHWAŁA nr 5
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
z dnia 26 czerwca 2010r.

w sprawie zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu

Na podstawie art. 11 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i na podstawie §101 pkt 9 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, uchwała co następuje:

§ 1

Po § 35 dodaje się § 35¹ w brzmieniu:

„§ 35¹

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zarząd spółdzielni ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu.
2. Przetarg ogłasza się na lokale, dla których istnieje prawnie wiążąca uchwała o odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu dla nieruchomości.
3. Postępowanie przetargowe jest obligatoryjne. Odstąpić od niego można o ile lokal można przeznaczyć na rzecz osób, które są członkami spółdzielni i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, przy zachowaniu ustawowych reguł pierwszeństwa.
4. Informację o przetargu i jego zasadach umieszcza się na stronie internetowej spółdzielni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikację w prasie lokalnej.
5. Przetarg może się odbyć nie wcześniej niż 14 dni, nie później niż 30 dni od daty jego ogłoszenia.
6. W ogłoszeniu należy określić co najmniej:
 - 1) nazwę i adres Spółdzielni;
 - 2) opis i lokalizację lokalu;



- 3) cenę wywoławczą stanowiącą wartość rynkową lokalu, ustaloną na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy;
 - 4) przedmiot oraz warunki przetargu;
 - 5) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu;
 - 6) wysokość i termin wniesienia wadium.
7. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane tylko wtedy, gdy zastrzeżono to w ich treści.
 8. Osoby stające do przetargu powinny zapoznać się z zasadami jego prowadzenia. Skutki nie zapoznania się ponoszą osoby przystępujące do przetargu.
 9. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą:
 - 1) zakończenia postępowania przetargowego, z wyjątkiem wygrywającego przetarg;
 - 2) odwołania przetargu.
 10. Po uiszczeniu przez nabywcę w terminie do 30 dni wylicytowanej kwoty, umowa ustanowienia prawa własności lokalu powinna zostać sporządzona w formie notarialnej, po wpłacie wylicytowanej ceny mieszkania.
 11. Brak wpłaty wylicytowanej ceny mieszkania w ustalonym terminie spowoduje przepadek wadium a spółdzielnia uchyli się od skutków prawnych oświadczenia woli o ustanowieniu prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.


§ 2

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem rejestracji zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz


Halina Gross

Przewodniczący WZC


Dominik Stefanko