

Załącznik nr
do protokołu z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”
z 10 grudnia 2012 roku

UCHWAŁA NR 42/2012

RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu

z 10 grudnia 2012 roku

w sprawie zmiany stawki opłaty za WYWÓZ NIECZYSTOŚCI dla lokali mieszkalnych, własnościowych lokali użytkowych, lokali użytkowych w najmie i pomieszczeń gospodarczych w najmie znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu

Na podstawie art. 4, pkt 7¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami oraz § 111, ust. 1, pkt. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwała, co następuje:

§ 1

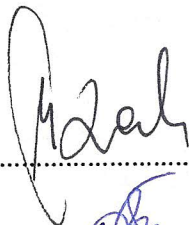
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu na wniosek Zarządu Spółdzielni ustala stawkę opłaty za WYWÓZ NIECZYSTOŚCI dla lokali mieszkalnych, własnościowych lokali użytkowych, lokali użytkowych w najmie i pomieszczeń gospodarczych w najmie znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu w wysokości:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. dla lokali mieszkalnych | 17,50 zł/os., |
| 2. dla własnościowych lokali użytkowych | 1,96 zł/m ² , |
| 3. dla lokali użytkowych w najmie | 1,96 zł/m ² , |
| 4. dla pomieszczeń gospodarczych w najmie | 1,96 zł/m ² . |


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

Mirosław Czerwiński



Jerzy Kozłowski



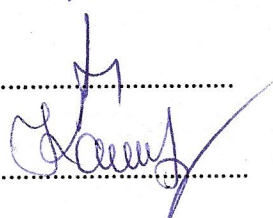
Tadeusz Danecki



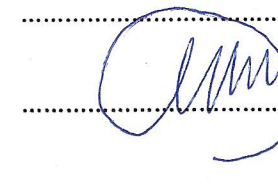
Jolanta Szczepkowska



Anna Biniek



Zbigniew Puk



Dorota Kamińska



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany stawki opłaty za wywóz nieczystości dla lokali mieszkalnych, własnościowych lokali użytkowych, lokali użytkowych w najmie i pomieszczeń gospodarczych w najmie znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

W listopadzie 2012 roku, Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXIII/803/12 z dnia 8 listopada 2012 roku ustanowił dla regionu północno – centralnego, do którego należy Wrocław, instalację w Rudzie Wielkiej, należącą do firmy Chemeko – System, jako Regionalną Instalację do Przetwarzania Odpadów (RIPOK). Jest to w chwili obecnej jedyna tego typu instalacja w regionie, do której będą dostarczane odpady z całego regionu, w tym także z Wrocławia. Powyższe wynika z obowiązku ustawowego.

Ustalona przez RIPOK cena wynosi 396,49 zł netto/MG i jest ona ponad dwukrotnie wyższa od ceny dotychczasowej. W związku z powyższym wzrostem, cena za odbiór 1 m³ odpadów komunalnych wzrasta od 1 stycznia 2013 roku o około 32 zł. Podwyżka ta jest niezależna od woli Spółdzielni, jak również od woli przedsiębiorstwa odbierającego od nas odpady komunalne.

Wszystkie przedsiębiorstwa obsługujące odbiór odpadów komunalnych we Wrocławiu otrzymały, według naszej informacji, takie same warunki finansowe od RIPOK.

W zaistniałej sytuacji, nie ma innej możliwości, jak podniesienie stawek opłaty za wywóz nieczystości z naszych nieruchomości. Brak decyzji w tej sprawie spowoduje wzrost kosztów, które nie będą miały pokrycia w przychodach i spowodują powstanie kilkudziesięciotysięcznej straty na działalności Spółdzielni.

Powyższa zmiana ma charakter przejściowy i dotyczy ona okresu do 30 czerwca 2013 roku, czyli do chwili, kiedy Gmina Wrocław przejmie na siebie obowiązek odbioru nieczystości komunalnych z terenu całego miasta, co prawdopodobnie wiązać się będzie z kolejną podwyżką.

W celu uniknięcia podwójnego płacenia za wywóz nieczystości, Zarząd Spółdzielni zadbał, aby umowa z przedsiębiorstwem TRANS-FORMERS WROCLAW została rozwiązana z dniem 30 czerwca 2013 roku.