

Uchwała nr 4/2010
z dnia 17 lutego 2010 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
we Wrocławiu

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy
Na Ostatnim Groszu 6 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 103/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Na Ostatnim Groszu 6 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Na Ostatnim Groszu 6 we Wrocławiu - zwanej dalej nieruchomością.

§2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 3/27 o powierzchni 2 164 m², AM 14, obręb Popowice, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1 K/00215009/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
- a) 50 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **2 682,40 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 4 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **214,30 m²**,
 - d) 60 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **156,00 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **3 052,70 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownie dźwigu o pow. **23,20 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **22,40 m²**,
 - c) wózkownie o pow. **12,00 m²**,
 - d) węzeł ciepłowniczy o pow. **22,40 m²**,
 - e) pomieszczenia techniczne o pow. **28,00 m²**,
 - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. **22,40 m²**,
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **523,70 m²**,
 - h) korytarze z szybami windowymi o pow. **92,00 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **746,10 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;

- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.


zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§4

Traci moc uchwała nr 103/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Na Ostatnim Groszu 6 we Wrocławiu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Władysław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski

Budynek mieszkalny ul. Na Ostatnim Groszu 6

I-P	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (PIĘTRO)	RODZAJ * M/U				
1	6	usługa 1A	+1 (parter)	U	39,00	0,00	39,00	0,01278
2	6	usługa 1B	+1 (parter)	U	109,20	0,00	109,20	0,03577
3	6	usługa 1C	+1 (parter)	U	40,20	0,00	40,20	0,01317
4	6	usługa 1C	+1 (parter)	U	25,90	0,00	25,90	0,00848
5	6	1	+2/+3 (I/II piętro)	M	80,80	2,60	83,40	0,02732
6	6	2	+2 (I piętro)	M	49,60	2,60	52,20	0,01710
7	6	3	+2 (I piętro)	M	46,90	2,70	49,60	0,01625
8	6	4	+2 (I piętro)	M	47,00	2,60	49,60	0,01625
9	6	5	+2 (I piętro)	M	49,40	5,00	54,40	0,01782
10	6	6	+2 (I piętro)	M	50,50	2,40	52,90	0,01733
11	6	7	+3 (II piętro)	M	50,40	2,40	52,80	0,01730
12	6	8	+3 (II piętro)	M	47,00	2,40	49,40	0,01618
13	6	9	+3 (II piętro)	M	47,40	2,90	50,30	0,01648
14	6	10	+3 (II piętro)	M	50,10	2,90	53,00	0,01736
15	6	11	+3 (II piętro)	M	50,90	2,60	53,50	0,01753
16	6	12	+4/+5 (III/IV piętro)	M	80,50	2,50	83,00	0,02719
17	6	13	+4 (III piętro)	M	50,20	2,50	52,70	0,01726
18	6	14	+4 (III piętro)	M	46,50	2,50	49,00	0,01605
19	6	15	+4 (III piętro)	M	47,20	2,70	49,90	0,01635
20	6	16	+4 (III piętro)	M	49,80	2,20	52,00	0,01703
21	6	17	+4 (III piętro)	M	50,40	2,20	52,60	0,01723
22	6	18	+5 (IV piętro)	M	50,20	2,20	52,40	0,01717
23	6	19	+5 (IV piętro)	M	46,50	2,30	48,80	0,01599
24	6	20	+5 (IV piętro)	M	47,40	2,50	49,90	0,01635

Budynek mieszkalny ul. Na Ostatnim Groszu 6

Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (PIĘTRO)	RODZAJ * M/U				
25	6	21	+5 (IV piętro)	M	49,70	2,50	52,20	0,01710
26	6	22	+5 (IV piętro)	M	50,40	5,20	55,60	0,01821
27	6	23	+6I+I (V/VI piętro)	M	80,90	5,00	85,90	0,02814
28	6	24	+6 (V piętro)	M	50,30	5,20	55,50	0,01818
29	6	25	+6 (V piętro)	M	46,40	2,70	49,10	0,01608
30	6	26	+6 (V piętro)	M	46,90	2,70	49,60	0,01625
31	6	27	+6 (V piętro)	M	49,80	5,30	55,10	0,01805
32	6	28	+6/+7 (V/VI piętro)	M	101,00	7,30	108,30	0,03548
33	6	29	+7 (VI piętro)	M	50,20	2,30	52,50	0,01720
34	6	30	+7 (VI piętro)	M	46,20	2,50	48,70	0,01595
35	6	31	+7 (VI piętro)	M	46,90	2,50	49,40	0,01618
36	6	32	+7 (VI piętro)	M	49,70	5,00	54,70	0,01792
37	6	33	+8/+9 (VII/VIII)	M	79,70	5,00	84,70	0,02775
38	6	34	-8 (VII piętro)	M	50,00	2,50	52,50	0,01720
39	6	35	+8 (VII piętro)	M	46,40	2,90	49,30	0,01615
40	6	36	+8 (VII piętro)	M	46,90	2,90	49,80	0,01631
41	6	37	+8 (VII piętro)	M	50,30	5,00	55,30	0,01811
42	6	38	+8 (VII piętro)	M	50,00	2,40	52,40	0,01716
43	6	39	+9 (VIII piętro)	M	50,00	2,50	52,50	0,01720
44	6	40	+9 (VIII piętro)	M	46,50	2,50	49,00	0,01605
45	6	41	+9 (VIII piętro)	M	46,90	2,50	49,40	0,01618
46	6	42	+9 (VIII piętro)	M	49,70	2,60	52,30	0,01713
47	6	43	+9 (VIII piętro)	M	49,70	2,60	52,30	0,01713
48	6	44	+10/+11 (IX/X Dietro)	M	77,00	2,60	79,60	0,02607
49	6	45	+107+11 (IX/X piętro)	M	73,40	2,80	76,20	0,02496

Budynek mieszkalny ul. Na Ostatnim Groszu 6								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (PIĘTRO)	RODZAJ * M/U				
50	6	46	+ 10 (IX piętro)	M	45,00	2,80	47,80	0,01566
51	6	47	+ 10 (IX piętro)	M	45,10	2,80	47,90	0,01569
52	6	48	+ 10/+11 (IX/X piętro)	M	80,20	3,50	83,70	0,02742
53	6	49	+ 10 (IX piętro)	M	47,90	3,60	51,50	0,01687
54	6	50	+ 11 (X piętro)	M	40,60	3,60	44,20	0,01448
Razem:					2896,70	156,00	3052,70	1,00000

SbA „BUDOWLANI”
**WICEPREZES ZARZĄDU
 ZASTĘPCA, DYREKTORA**

mgr inż. Wiesław Guzewicz

„SM „BUDOWLANI”
IEZESŁ ZARZĄD

Andn ej Barski