

Załącznik nr 2  
do protokołu z posiedzenia  
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”  
z dnia 24 września 2012 roku

**UCHWAŁA NR 33 /2012**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu**  
**z dnia 24 września 2012 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za DŹWIGI dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

Na podstawie art. 4 punkt 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) oraz § 111 punkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu oraz § 12 regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, Rada Nadzorcza SM „Budowlani” uchwala, co następuje:

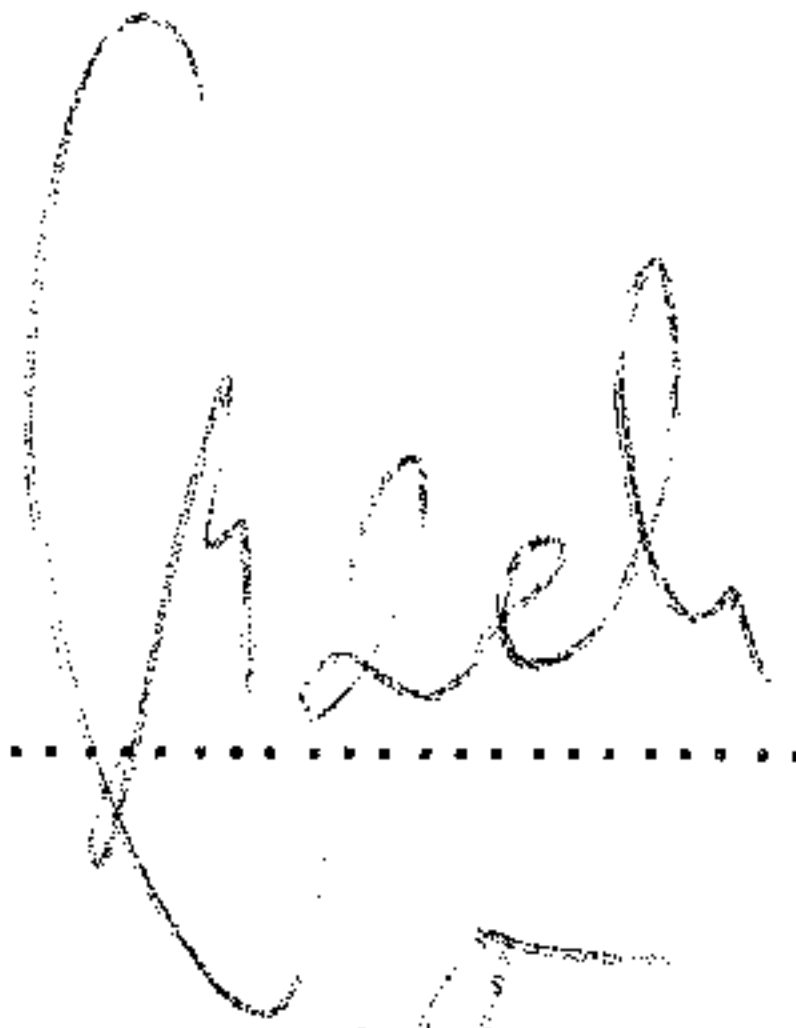
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu ustala stawkę opłaty za DŹWIGI dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu w wysokości 10,22 zł od 1 osoby.

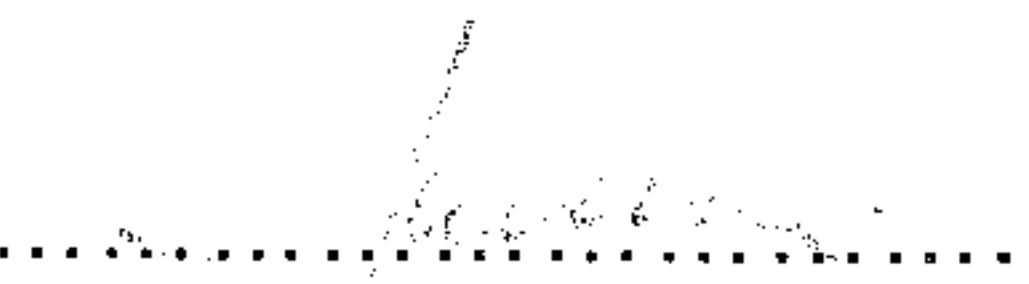
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

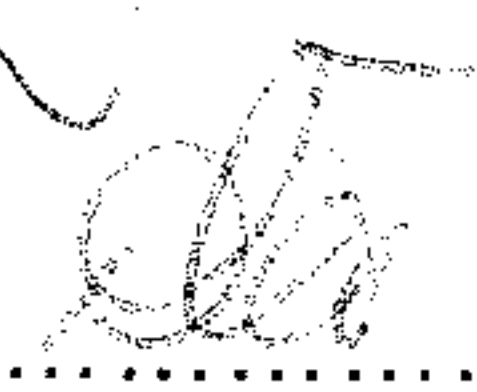
Mirosław Czerwiński



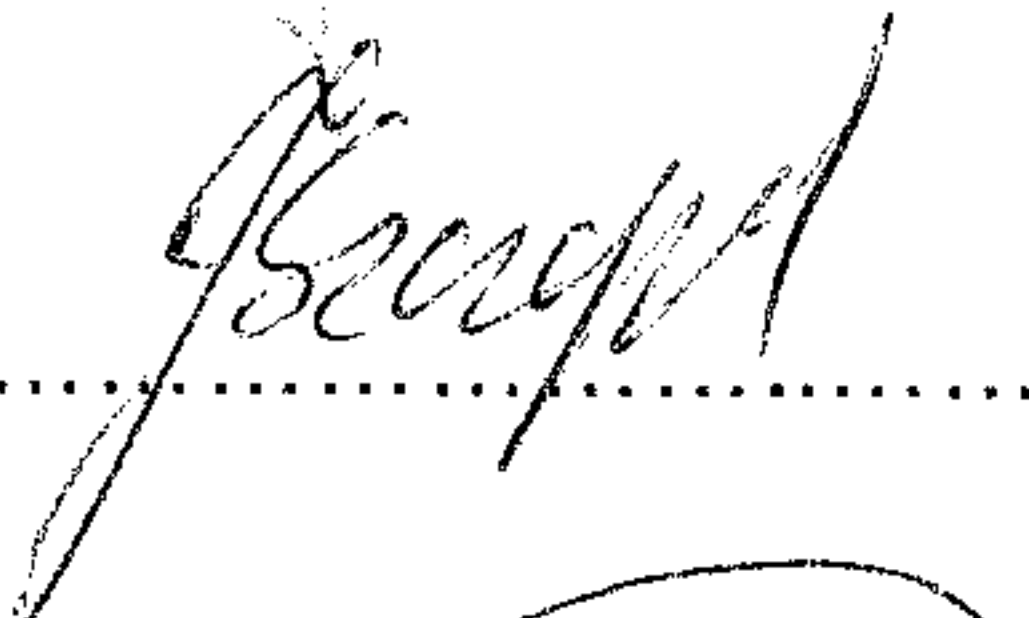
Jerzy Kozłowski



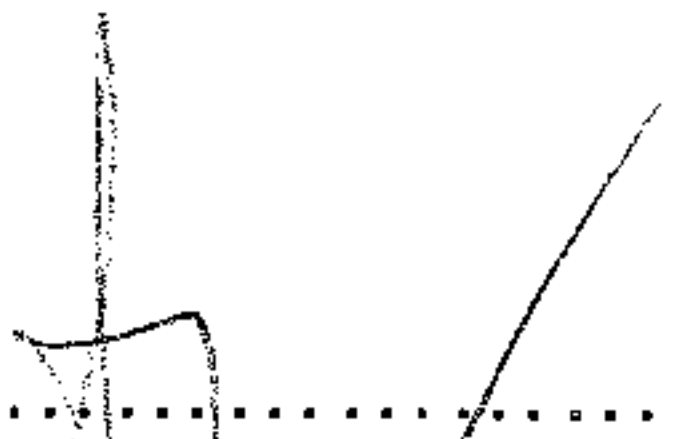
Tadeusz Danecki



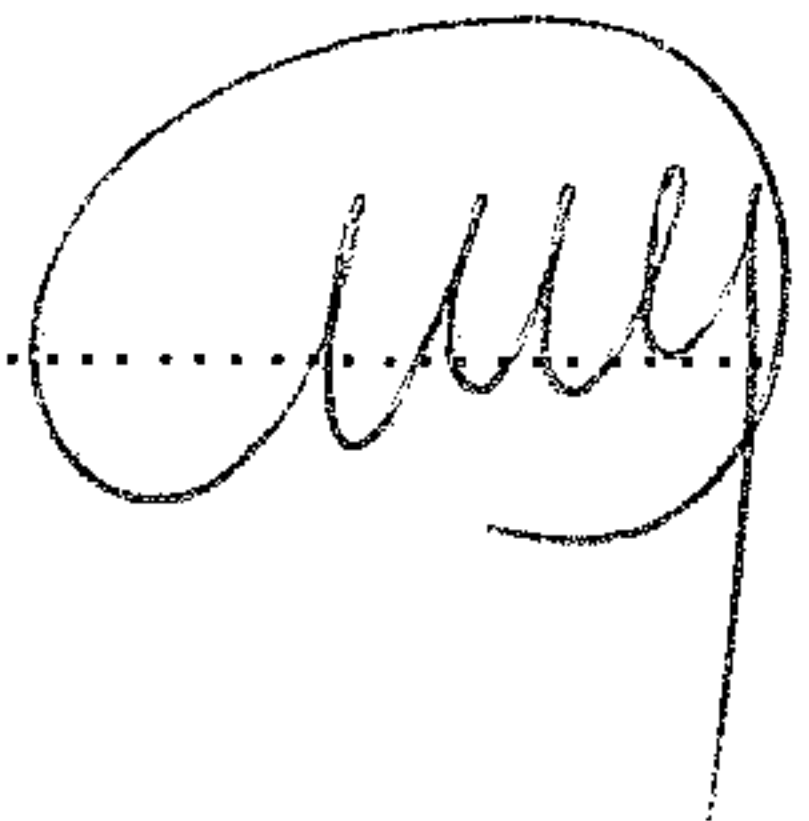
Jolanta Szczepkowska



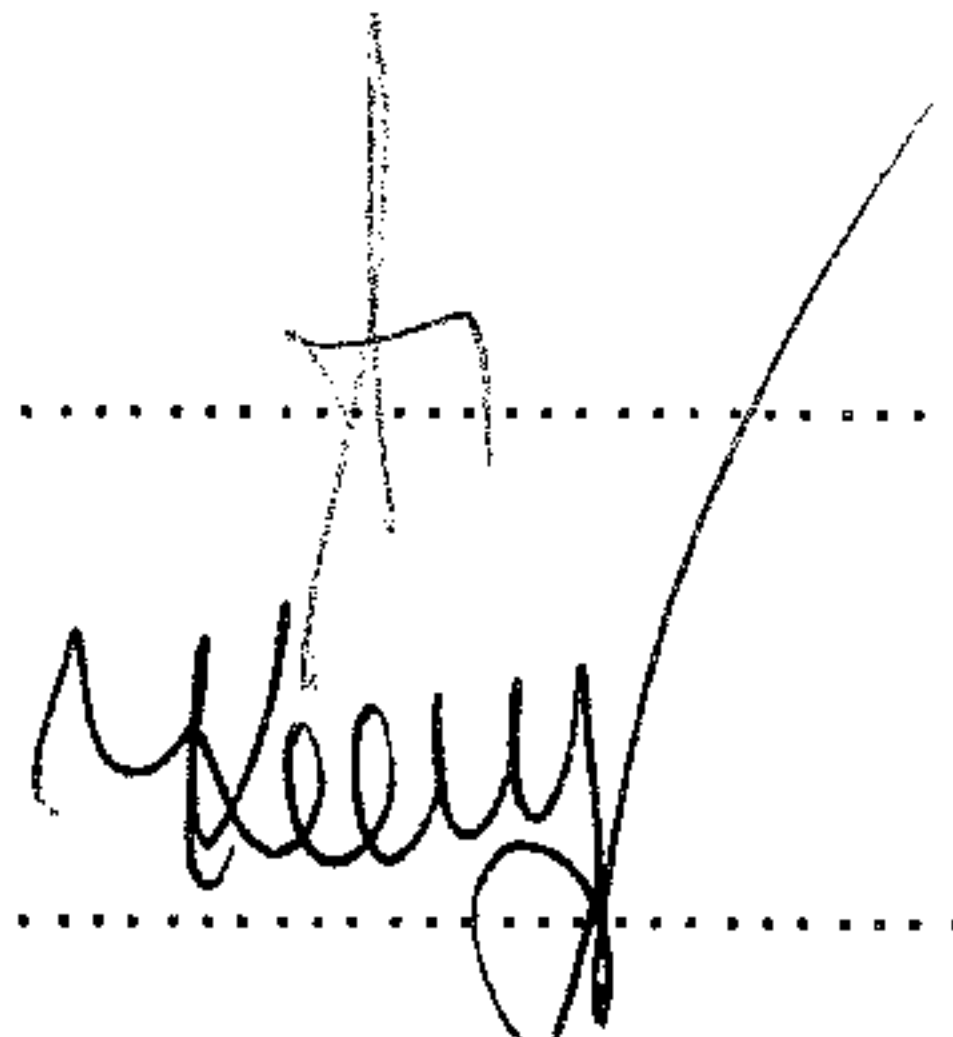
Anna Biniek



Zbigniew Puk



Dorota Kamińska



## UZASADNIENIE

Stawka za użytkowanie dźwigów ustalona przez RN SM „Budowlani” w dniu 1 lipca 2008 roku w wysokości 7,00 zł/os. nie wystarcza na pokrycie kosztów utrzymania wind. W roku 2010 strata z tytułu opłat za dźwigi wyniosła 20.133,00 zł a w roku 2011 już 34.710,00 zł. Za I półrocze 2012 roku strata wynosi 40.759,57 zł (za I półrocze 2012 roku przychody z tytułu użytkowania wind wyniosły 62.922,03 zł natomiast koszty 103.681,60 zł.).

Na wysokość opłaty za dźwigi wpływ mają koszty utrzymania wind, na które składają się opłaty za dozór techniczny, konserwacje, naprawy a także energia elektryczna oraz ilość osób zamieszkałych. Od roku 2008 liczba mieszkańców korzystających z dźwigów zmalała o 115 osób, co ma znaczący wpływ na wysokość opłaty. Aby nie pogłębiać narastającej od kilku lat straty z tytułu użytkowania dźwigów konieczne jest urealnienie stawki do faktycznych kosztów.