

**UCHWAŁA NR 26 /2012
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z 23 kwietnia 2012 roku**

w sprawie obniżenia wysokości stawki funduszu przeglądów i pomiarów dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych dla wszystkich zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

Na podstawie art. 4 punkt 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) oraz § 111 punkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza SM „Budowlani” uchwala, co następuje:

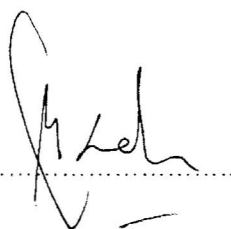
§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu na wniosek Zarządu Spółdzielni zmienia stawkę funduszu przeglądów i pomiarów dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych dla wszystkich zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z kwoty 0,06 zł/m² netto na kwotę 0,01 zł/m² netto.

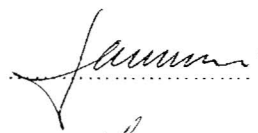
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2012 roku.

Mirosław Czerwiński



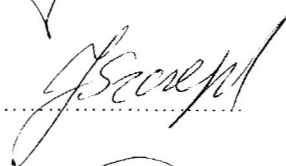
Jerzy Kozłowski



Tadeusz Danecki



Jolanta Szczepkowska



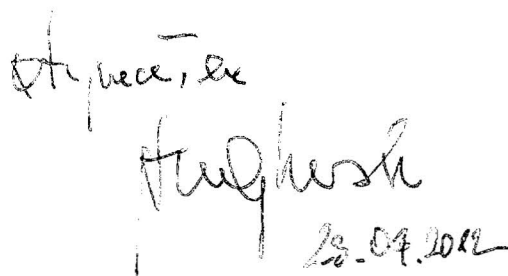
Anna Biniek



Zbigniew Puk



Dorota Kamińska



23.04.2012



50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie obniżenia wysokości stawki funduszu przeglądów i pomiarów dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych dla wszystkich zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

Zarząd Spółdzielni po analizie przychodów oraz kosztów związanych z funduszem przeglądów i pomiarów uważa, że zgromadzone na nim środki zabezpieczają potrzeby Spółdzielni w zakresie przeprowadzanych a wymaganych przepisami prawa budowlanego, przeglądów rocznych i pięcioletnich na okres najbliższych dwóch lat.

Obniżenie stawki z 0,06 zł/m² na 0,01 zł/m² na okres do końca 2013 roku pozwala na zasilanie funduszu w sposób wystarczający.

Dzięki nowemu programowi finansowo-księgowego, Zarząd posiada odpowiednie narzędzia do bieżącego monitorowania potrzeb finansowych zaspakajających prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Spółdzielni rekomenduje Radzie Nadzorczej niniejszy projekt.

SM „BUDOWLANI”
PREZES/ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barński

Wrocław, 18 kwietnia 2012 r.