

UCHWAŁA NR 26

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU

z dnia 11 października 2010 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Gen. Mariusza Zaruskiego 2-8, Romana Zmorskiego 6 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 96/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 2-8, Romana Zmorskiego 6 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 2-8, Romana Zmorskiego 6 we Wrocławiu - zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 27 o powierzchni 4 297,00 m², AM 10, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1 K/00226851/0. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
- a) 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **3 865,20 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - d) 61 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **361,80 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **4 227,00 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownie dźwigu o pow. **0,00 m²**
 - b) suszarnie o pow. **82,40 m²**
 - c) wózkownie o pow. **81,10 m²**
 - d) węzeł ciepłowniczy o pow. **50,00 m²**
 - e) pomieszczenie techniczne o pow. **5,20 m²**
 - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. **6,30 m²**
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **841,00 m²**
 - h) korytarze z szybami windowymi o pow. **0,00 m²**
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **1 066,00 m²**.

§3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia

na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;

- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.


zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.


§ 4

Traci moc uchwała nr 96/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 2-8, Romana Zmorskiego 6 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzowicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Bariski

**Wyciąg z załącznika do UCHWAŁY NR 26 ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI
WE WROCŁAWIU z dnia 11 października 2010 roku. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej
własności w nieruchomości przy ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6 we Wrocławiu**

Budynek mieszkalny ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
i	2	1	+ 1 (parter)	M	59,00	3,20	62,20	0,01471
2	2	2	+ 1 (parter)	M	72,00	10,00	82,00	0,01940
3	2	3	+ 1 (parter)	M	54,20	6,90	61,10	0,01445
4	2	4	+2 (I piętro)	M	65,60	6,90	72,50	0,01715
5	2	5	+2 (I piętro)	M	53,40	5,40	58,80	0,01391
6	2	6	+2 (1 piętro)	M	75,20	14,90	90,10	0,02132
7	2	7	+3 (11 piętro)	M	65,30	10,30	75,60	0,01789
8	2	8	+3 (11 piętro)	M	58,60	8,20	66,80	0,01580
9	2	9	+3 (II piętro)	M	70,70	14,00	84,70	0,02004
10	2	10	+4 (111 piętro)	M	66,00	4,40	70,40	0,01665
11	2	11	+4 (111 piętro)	M	58,00	4,50	62,50	0,01479
12	2	12	+4 (Iii piętro)	M	72,80	4,70	77,50	0,01833
13	2	13	+5 (IV piętro)	M	65,50	4,50	70,00	0,01656
14	2	14	+5 (IV piętro)	M	58,70	4,50	63,20	0,01495
15	2	15	+5 (IV piętro)	M	71,70	4,50	76,20	0,01803
16	4	1	+ 1 (parter)	M	65,50	10,40	75,90	0,01796
17	4	2	+ 1 (parter)	M	73,60	9,10	82,70	0,01957
18	4	3	+2 (1 piętro)	M	65,30	4,10	69,40	0,01642
19	4	4	+2 (1 piętro)	M	73,50	7,20	80,70	0,01909
20	4	5	+3 (11 piętro)	M	65,50	6,10	71,60	0,01694
21	4	6	+3 (II piętro)	M	74,40	8,00	82,40	0,01949
22	4	7	+4 (III piętro)	M	65,50	5,80	71,30	0,01687
23	4	8	+4 (III piętro)	M	73,90	6,50	80,40	0,01902
24	4	9	+5 (IV piętro)	M	65,10	4,70	69,80	0,01651
25	4	10	+5 (IV piętro)	M	73,70	4,50	78,20	0,01850
26	6	1	+ 1 (parter)	M	54,20	4,30	58,50	0,01384
27	6	2	+ 1 (parter)	M	65,60	4,30	69,90	0,01654
28	6	3	+2 (1 piętro)	M	53,50	4,60	58,10	0,01374
29	6	4	+2 (I piętro)	M	66,10	4,50	70,60	0,01670
30	6	5	+3 (II piętro)	M	53,90	5,10	59,00	0,01396
31	6	6	+3 (II piętro)	M	65,10	5,20	70,30	0,01663
32	6	7	+4 (III piętro)	M	53,70	6,70	60,40	0,01429

33	6	8	+4 (111 piętro)	M	65,60	8,10	73,70	0,01744
34	6	9	+5 (IV piętro)	M	53,50	6,20	59,70	0,01412
35	6	10	+5 (IV piętro)	M	65,90	6,30	72,20	0,01708
36	8	1	+ 1 (parter)	M	73,60	6,40	80,00	0,01893
37	8	2	+1 (parter)	M	65,50	6,10	71,60	0,01694
38	8	3	+2 (1 piętro)	M	73,70	5,40	79,10	0,01871
39	8	4	+2 (I piętro)	M	65,80	6,60	72,40	0,01713
40	8	5	43 (II piętro)	M	73,70	6,10	79,80	0,01888
41	8	6	+3 (11 piętro)	M	65,80	4,60	70,40	0,01666
42	8	7	+4 (111 piętro)	M	74,20	4,60	78,80	0,01864
43	8	8	4 (III piętro)	M	65,50	4,50	70,00	0,01656
44	8	9	+5 (IV piętro)	M	74,20	4,90	79,10	0,01871
45	8	10	+5 (IV piętro)	M	65,80	3,70	69,50	0,01644
46	6	1	+ 1 (parter)	M	58,00	4,50	62,50	0,01479
47	6	2	+ 1 (parter)	M	62,30	4,50	66,80	0,01580
48	6	3	+ 1 (parter)	M	54,10	3,90	58,00	0,01372
49	6	4	+2 (1 piętro)	M	65,60	4,10	69,70	0,01649
50	6	5	+2 (1 piętro)	M	53,10	4,10	57,20	0,01353
51	6	6	+2 (I piętro)	M	70,90	10,60	81,50	0,01928
52	6	7	13 (II piętro)	M	65,80	7,60	73,40	0,01736
53	6	8	+3 (11 piętro)	M	53,30	6,90	60,20	0,01424
54	6	9	+3 (II piętro)	M	62,40	5,40	67,80	0,01604
55	6	10	+4 (III piętro)	M	65,40	4,60	70,00	0,01656
56	6	11	44 (III piętro)	M	53,00	3,40	56,40	0,01334
57	6	12	+4 (III piętro)	M	62,30	4,60	66,90	0,01583
58	6	13	+5 (IV piętro)	M	65,90	3,20	69,10	0,01635
59	6	14	+5 (IV piętro)	M	53,10	6,50	59,60	0,01410
60	6	15	-5 (IV piętro)	M	62,40	6,40	68,80	0,01628
RAZEM					3 865,20	361,80	4 227,00	1,00000

M- lokal mieszkalny
U - lokal użytkowy

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guz&wicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES/ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barński