

UCHWAŁA NR 25
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 21 lipca 2010 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy
Na Ostatnim Groszu 2-4 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 104/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Na Ostatnim Groszu 2-4 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Na Ostatnim Groszu 2-4 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 3/28 o łącznej powierzchni 2 406,00 m², AM 14, obręb Popowice, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00215008/6. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
- a) 68 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **3 411,30 m²**,
 - b) 3 lokale użytkowe - garaże o łącznej powierzchni **61,90 m²**,
 - c) 3 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **150,30 m²**,
 - d) 88 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **178,10 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **3 801,6 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownie dźwigu o pow. **27,50 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **23,40 m²**,
 - c) wózkownie o pow. **29,20 m²**,
 - d) węzeł ciepłowniczy o pow. **15,40 m²**,
 - e) pomieszczenia techniczne o pow. **1,60 m²**,
 - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. **46,10 m²**,
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **413,30 m²**,
 - h) wiatrołap o pow. **7,80 m²**,
 - i) piwnice, komórki o pow. **7,60 m²**,
 - j) wc o pow. **2,30 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **574,20 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 104/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Na Ostatnim Groszu 2-4 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
W
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
W
Andrzej Bariski

**Wyciąg z załącznika do UCHWAŁY NR 25 ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI”
WE WROCŁAWIU z dnia 21 lipca 2010 roku. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności
w nieruchomości przy ul. Na Ostatnim Groszu 2-4 we Wrocławiu**

Budynek mieszkalny ul. Na Ostatnim Groszu 2-4								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
1	2	1	+1/+2 (parter/I piętro)	M	58,00	1,60	59,60	0,01568
2	2	2	+2 (I piętro)	M	77,50	3,70	81,20	0,02136
3	2	3	+3 (II piętro)	M	34,80	1,60	36,40	0,00957
4	2	4	+3 (II piętro)	M	53,90	1,60	55,50	0,01460
5	2	5	+3 (II piętro)	M	44,50	1,90	46,40	0,01221
6	2	6	+3 (II piętro)	M	55,50	4,00	59,50	0,01565
7	2	7	+4 (III piętro)	M	34,10	1,90	36,00	0,00947
8	2	8	+4 (III piętro)	M	53,50	4,00	57,50	0,01512
9	2	9	+4 (III piętro)	M	44,40	3,80	48,20	0,01268
10	2	10	+4 (III piętro)	M	54,90	1,70	56,60	0,01489
11	2	11	+5 (IV piętro)	M	34,00	1,70	35,70	0,00939
12	2	12	+5 (IV piętro)	M	53,80	1,70	55,50	0,01460
13	2	13	+5 (IV piętro)	M	44,10	1,70	45,80	0,01205
14	2	14	+5 (IV piętro)	M	54,80	1,70	56,50	0,01486
15	2	15	+6 (V piętro)	M	33,80	1,70	35,50	0,00934
16	2	16	+6 (V piętro)	M	53,20	3,80	57,00	0,01499
17	2	17	+6 (V piętro)	M	44,00	2,00	46,00	0,01210
18	2	18	+6 (V piętro)	M	55,00	4,10	59,10	0,01555
19	2	19	+7 (VI piętro)	M	33,90	2,00	35,90	0,00944
20	2	20	+7 (VI piętro)	M	53,30	2,00	55,30	0,01455
21	2	21	+7 (VI piętro)	M	44,10	1,40	45,50	0,01197
22	2	22	+7 (VI piętro)	M	54,70	1,70	56,40	0,01484
23	2	23	+8 (VII piętro)	M	33,90	3,80	37,70	0,00992
24	2	24	+8 (VII piętro)	M	54,00	1,60	55,60	0,01463
25	2	25	+8 (VII piętro)	M	44,10	2,30	46,40	0,01221
26	2	26	+8 (VII piętro)	M	54,80	4,40	59,20	0,01557
27	2	27	+9 (VIII piętro)	M	33,90	2,30	36,20	0,00952
28	2	28	+9 (VIII piętro)	M	53,70	2,30	56,00	0,01473
29	2	29	+9 (VIII piętro)	M	44,00	2,00	46,00	0,01210

30	2	30	+9/+10 (VIII/IX piętro)	M	92,20	4,10	96,30	0,02533
31	2	31	+10 (IX piętro)	M	32,20	4,10	36,30	0,00955
32	2	32	+10 (IX piętro)	M	52,30	2,00	54,30	0,01428
33	2	33	+10 (IX piętro)	M	42,40	2,00	44,40	0,01168
34	2	1U	-1/+1 (piwnica/parter)	U	85,60	0,00	85,60	0,02252
35	4	1	+2 (I piętro)	M	55,70	2,10	57,80	0,01520
36	4	2	+2 (I piętro)	M	44,10	2,10	46,20	0,01215
37	4	3	+2 (I piętro)	M	62,00	2,10	64,10	0,01686
38	4	4	+2 (I piętro)	M	34,20	2,10	36,30	0,00955
39	4	5	+3 (II piętro)	M	55,40	2,10	57,50	0,01512
40	4	6	+3 (II piętro)	M	43,80	2,10	45,90	0,01207
41	4	7	+3 (II piętro)	M	62,00	2,10	64,10	0,01686
42	4	8	+3 (II piętro)	M	33,50	2,10	35,60	0,00936
43	4	9	+4 (III piętro)	M	54,90	2,10	57,00	0,01499
44	4	10	+4 (III piętro)	M	43,90	2,10	46,00	0,01210
45	4	11	+4 (III piętro)	M	62,20	4,30	66,50	0,01749
46	4	12	+4 (III piętro)	M	33,60	2,10	35,70	0,00939
47	4	13	+5 (IV piętro)	M	54,90	4,70	59,60	0,01568
48	4	14	+5 (IV piętro)	M	43,80	4,30	48,10	0,01265
49	4	15	+5 (IV piętro)	M	62,00	2,00	64,00	0,01684
50	4	16	+5 (IV piętro)	M	33,60	2,00	35,60	0,00936
51	4	17	+6 (V piętro)	M	54,90	3,90	58,80	0,01547
52	4	18	+6 (V piętro)	M	44,10	2,40	46,50	0,01223
53	4	19	+6 (V piętro)	M	62,30	7,80	70,10	0,01844
54	4	20	+6 (V piętro)	M	33,70	2,40	36,10	0,00950
55	4	21	+7 (VI piętro)	M	54,70	2,40	57,10	0,01502
56	4	22	+7 (VI piętro)	M	43,70	1,90	45,60	0,01199
57	4	23	+7 (VI piętro)	M	62,40	4,50	66,90	0,01760
58	4	24	+7 (VI piętro)	M	33,50	1,90	35,40	0,00931
59	4	25	+8 (VII piętro)	M	54,70	1,90	56,60	0,01489
60	4	26	+8 (VII piętro)	M	43,60	1,90	45,50	0,01197
61	4	27	+8 (VII piętro)	M	62,10	1,80	63,90	0,01681
62	4	28	+8 (VII piętro)	M	33,30	1,80	35,10	0,00923
63	4	29	+9/+10 (VIII/IX piętro)	M	92,90	3,90	96,80	0,02546

64	4	30	+9 (VIII piętro)	M	43,70	1,80	45,50	0,01197
65	4	31	+9 (VIII piętro)	M	61,30	1,80	63,10	0,01660
66	4	32	+9 (VIII piętro)	M	33,40	2,30	35,70	0,00939
67	4	33	+10 (IX piętro)	M	42,70	2,30	45,00	0,01184
68	4	34	+10/+11 (IX/X piętro)	M	134,20	4,40	138,60	0,03646
69	4	35	+10 (IX piętro)	M	33,20	4,40	37,60	0,00989
70	4	1U	+1 (parter)	U	28,10	0,00	28,10	0,00739
71	4	2U	+1 (parter)	U	36,60	0,00	36,60	0,00963
72	4	3G	+1 (parter)	U	17,10	0,00	17,10	0,00450
73	4	4G	+1 (parter)	U	17,40	0,00	17,40	0,00458
74	4	5G	+1 (parter)	U	27,40	0,00	27,40	0,00721
RAZEM:					3 623,50	178,10	3 801,60	1,00000

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wiesław Guzewicz
mgr inż. *Wiesław Guzewicz*

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barński
Andrzej Barński