

UCHWAŁA NR 24

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU

z dnia 19 lipca 2010 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Jabłecznej 38 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 93/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Jabłecznej 38 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Jabłecznej 38 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 60 o łącznej powierzchni 931,00 m², AM 8, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00089683/8. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajdują się:
- a) 23 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni **1 226,40 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - d) 33 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **87,30 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **1 313,70 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownia dźwigu o pow. **16,30 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **22,90 m²**,
 - c) pralnia o pow. **9,80 m²**;
 - d) wózkownia o pow. **8,10 m²**,
 - e) pomieszczenie gospodarcze o pow. **13,40 m²**,
 - f) korytarze i klatki schodowe o pow. **208,70 m²**,
 - g) wiatrołap o pow. **4,60 m²**,
 - h) komórki o pow. **5,40 m²**,
 - i) wc o pow. **1,50 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **290,70 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;

- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadającego na każdy lokal stanu zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 93/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Jabłecznej 38 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
Ceuz
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barński
Andrzej Barński

**Wyciąg z załącznika do UCHWAŁY NR 24 ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU z dnia 19 lipca 2010 roku. w sprawie określenia przedmiotu
odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Jabłecznej 38 we Wrocławiu**

Budynek mieszkalny ul. Jabłeczna 38								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
1	38	1	+1 (parter)	M	45,10	8,20	53,30	0,04057
2	38	2	+1 (parter)	M	53,00	2,40	55,40	0,04217
3	38	3	+2 (I piętro)	M	45,00	2,40	47,40	0,03608
4	38	4	+2 (I piętro)	M	62,40	2,40	64,80	0,04933
5	38	5	+3 (II piętro)	M	45,20	2,40	47,60	0,03623
6	38	6	+3 (II piętro)	M	62,50	4,10	66,60	0,05070
7	38	7	+4 (III piętro)	M	45,30	2,40	47,70	0,03631
8	38	8	+4 (III piętro)	M	62,70	2,40	65,10	0,04955
9	38	9	+5 (IV piętro)	M	45,00	2,40	47,40	0,03608
10	38	10	+5 (IV piętro)	M	62,70	4,80	67,50	0,05138
11	38	11	+6 (V piętro)	M	44,90	2,10	47,00	0,03578
12	38	12	+6 (V piętro)	M	62,80	4,80	67,60	0,05146
13	38	13	+7 (VI piętro)	M	44,90	2,20	47,10	0,03585
14	38	14	+7 (VI piętro)	M	62,60	4,90	67,50	0,05138
15	38	15	+8 (VII piętro)	M	44,90	6,50	51,40	0,03913
16	38	16	+8 (VII piętro)	M	62,30	5,10	67,40	0,05131
17	38	17	+9 (VIII piętro)	M	44,80	5,10	49,90	0,03798
18	38	18	+9 (VIII piętro)	M	62,10	5,10	67,20	0,05115
19	38	19	+10 (IX piętro)	M	44,90	2,30	47,20	0,03593
20	38	20	+10 (IX piętro)	M	62,50	5,00	67,50	0,05138
21	38	21	+11 (X piętro)	M	45,00	2,30	47,30	0,03601
22	38	22	+11 (X piętro)	M	62,60	3,90	66,50	0,05062
23	38	23	+12 (XI piętro)	M	53,20	4,10	57,30	0,04362
RAZEM:					1 226,40	87,30	1 313,70	1,00000

*

M – lokal mieszkalny
U – lokal użytkowy

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej BarSKI