

**Uchwała nr 23/2009
z dnia 20 listopada 2009 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
we Wrocławiu**

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Budziszyńskiej 28a – 28b we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 86/2004 z dnia 29.03.2004, z późniejszymi zmianami z dnia 02.10.2007 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 28a – 28b we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Budziszyńskiej 28a – 28b we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje 2 działki gruntu nr 23/7 i 23/8 o łącznej powierzchni 1259 m², AM 09, obręb Nowy Dwór, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00215001/7. Działki będące własnością Gminy Wrocław, a oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowane są jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
- a) 23 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **1 268,2 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - d) 23 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **45,7 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **1 313,9 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) suszarnie o powierzchni **20,4 m²**,
 - b) wózkownie o powierzchni **11,2 m²**,
 - c) węzeł ciepłowniczy o pow. **38,6 m²**,
 - d) pomieszczenia techniczne i gospodarcze o pow. **10,1 m²**,
 - e) korytarze i klatki schodowe o powierzchni **190,2 m²**,
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **270,5 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;

- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 86/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004, z późniejszymi zmianami z dnia 02.10.2007, w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Budziszynskiej 28a – 28b we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Guzewicz