

**Uchwała nr 22/2009  
z dnia 20 listopada 2009 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”  
we Wrocławiu**

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 22-28A we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 98/2004 z dnia 29.03.2004, w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Gdańskiej 22-28A we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej 22-28A we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

**§ 2**

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 19 o łącznej powierzchni **2 088 m<sup>2</sup>**, AM 6, obręb pl. Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00083695/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
  - a) 46 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **3 134,40 m<sup>2</sup>**;
  - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m<sup>2</sup>**;
  - c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0 m<sup>2</sup>**;
  - d) 58 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **256,90 m<sup>2</sup>**.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **3 391,30 m<sup>2</sup>**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
  - a) suszarnie o pow. **68,10 m<sup>2</sup>**;
  - b) wózkownie o pow. **46,00 m<sup>2</sup>**;
  - c) pomieszczenia socjalno rekreacyjne **36,60 m<sup>2</sup>**;
  - d) pomieszczenia techniczne o pow. **70,30 m<sup>2</sup>**;
  - e) inne pomieszczenia gospodarcze, WC **8,40 m<sup>2</sup>**;
  - f) korytarze i klatki schodowe o pow. **496,80 m<sup>2</sup>**;
  - g) korytarze piwniczne o pow. **142,20 m<sup>2</sup>**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **868,40 m<sup>2</sup>**.

### § 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje.
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu.
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali.

- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

#### § 4

Traci moc uchwała nr 98/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Gdańskiej 22-28A we Wrocławiu.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
*Andrzej Barski*

SM „BUDOWLANI”  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
*mgr inż. Wiesław Guzewicz*