

UCHWAŁA Nr 2 /2011
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 05.09.2011r.

w sprawie
zmiany stawki opłaty eksploatacyjnej dla nieruchomości
przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Szczęśliwej 38-42A, Skwierzyńskiej 26-28B we Wrocławiu

Na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.) oraz § 111 ust. 1 pkt. 11 Statutu SM „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z objęciem całodobową ochroną fizyczną budynku przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Szczęśliwej 38-42A, Skwierzyńskiej 26-28B we Wrocławiu, zwiększa się opłatę eksploatacyjną ustaloną Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Budowlani” Nr XIII/1/10 z dnia 11 stycznia 2010r. o dodatkową pozycję pod nazwą: „całodobowa ochrona fizyczna budynku” ze stawką w kwocie 0,72 zł/m²/miesięcznie, jednolitą dla wszystkich lokali.

§ 1

Stawki czynszowe dla nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Szczęśliwej 38-42A, Skwierzyńskiej 26-28B we Wrocławiu stanowią załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012r.

Anna Biniek

Jerzy Kozłowski

Mirosław Czerwiński

Jolanta Szczepkowska

Tadeusz Danecki

Zbigniew Puk

Dorota Kamińska

STAWKI CZYNSZOWE
DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ZAPOROSKIEJ 35-39F, SZCZĘŚLIWEJ 38-42A, SKWIERZYŃ-
SKIEJ 26-28B WE WROCŁAWIU

ZATWIERDZONE Uchwałą Rady Nadzorczej Nr /11
z dnia 05 września 2011 roku

Rodzaj stawki	Lokale mieszkalne	Lokale użytko- we własności- we	Lokale użytkowe w najmie	Garaże
Eksploatacja	1,83 zł/m ²	2,20 zł/m ² +23% VAT	19,20 zł/m ² + 23% VAT	1,15 zł/m ² + 23% VAT
Pod. od nieruchomości	0,12 zł/m ²	1,75 zł/m ² +23% VAT	1,75 zł/m ² + 23% VAT	0,29 zł/m ² + 23% VAT
Wieczyste użytkowanie	0,08 zł/m ²	0,64 zł/m ² +23% VAT	0,84 zł/m ² + 23% VAT	0,19 zł/m ² + 23% VAT
Energia elektryczna	0,14 zł/m ²	0,16 zł/m ² +23% VAT	0,16 zł/m ² + 23% VAT	0,16 zł/m ² + 23% VAT
Dźwigi	7,00 zł/os	1,08 zł/lokal + 23% VAT	-----	-----
Domofon	1,50 zł/lokal	10,00 zł/lokal +23% VAT	-----	-----
Azart	1,00 zł/lokal	-----	-----	-----
Śmieci	7,66 zł/os.	1,01 zł/m ² + 8% VAT	1,01 zł/m ² + 8% VAT	-----
Przeglądy i pomiary	0,06 zł/m ²	0,06 zł/m ² + 23% VAT	-----	-----
Fundusz remontowy	1,00 zł/m ²	1,00 zł/m ² + 23% VAT	2,41 zł/m ² + 23% VAT	1,00 zł/m ² + 23% VAT
Dzierżawa wodomierzy	1,00/szt.	1,00/szt. + 23% VAT	-----	-----
Całodobowa ochrona fizyczna budynku	0,72 zł/m ² +23% VAT	0,72 zł/m ² + 23% VAT	0,72 zł/m ² + 23% VAT	0,72 zł/m ² + 23% VAT