

**UCHWAŁA NR 10**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU**  
**z dnia 11 czerwca 2012 roku.**

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy  
ulicy Komuny Paryskiej 15 - 15a we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 91/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15 - 15a we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej 15 - 15a we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

**§ 2**

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 110 o powierzchni 547,00 m<sup>2</sup>, AM 8, obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00085202/5. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem

wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| a) 26 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni                  | <b>1 577,10</b> m <sup>2</sup> , |
| b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni            | <b>0,00</b> m <sup>2</sup> ,     |
| c) 2 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni | <b>243,30</b> m <sup>2</sup> ,   |
| d) 26 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni            | <b>146,90</b> m <sup>2</sup> ;   |

3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **1 967,30** m<sup>2</sup>.

4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) maszynownie dźwigu o pow.                     | 0,00 m <sup>2</sup> ,   |
| b) suszarnie o pow.                              | 20,60 m <sup>2</sup> ,  |
| c) wózkownie o pow.                              | 0,00 m <sup>2</sup> ,   |
| d) węzeł ciepłowniczy o pow.                     | 23,40 m <sup>2</sup> ,  |
| e) pomieszczenie techniczne i gospodarcze o pow. | 24,60 m <sup>2</sup> ,  |
| f) pomieszczenie administracyjne o pow.          | 0,00 m <sup>2</sup> ,   |
| g) korytarze i klatki schodowe o pow.            | 294,80 m <sup>2</sup> , |
| h) korytarze z szybami windowymi o pow.          | 0,00 m <sup>2</sup> .   |

5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 363,40 m<sup>2</sup>.

### § 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu

lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

#### § 4

Traci moc uchwała nr 91/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15 - 15a we Wrocławiu.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”  
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Magdalena Topp*

SM „BUDOWLANI”  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA

*Wiesław Guzewicz*  
mgr inż. Wiesław Guzewicz