

UCHWAŁA NR 1/2013
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 04.01. 2013 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 106/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 50 o powierzchni **7 018,00** m², AM 13, obręb Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092023/8. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem mieszkalno -

usługowym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
 - a) 117 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **6 519,00 m²**,
 - b) 1 lokal użytkowy - garaż o łącznej powierzchni **820,60 m²**,
 - c) 31 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **3 080,50 m²**,
 - d) 124 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **649,50 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **11 069,60 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
 - a) wiatrołapy, przedsionki, klatki schodowe o pow. 1 928,80 m²,
 - b) korytarze o pow. 473,00 m²,
 - c) pomieszczenia gospodarcze o pow. 273,30 m²,
 - d) pomieszczenia techniczne o pow. 47,50 m²,
 - e) węzeł ciepłowniczy o pow. 26,80 m²,
 - f) suszarnie o pow. 89,40 m²,
 - g) wózkownie o pow. 78,40 m²,
 - h) maszynownie dźwigów o pow. 171,50 m²,
 - i) pomieszczenia WC o pow. 4,80 m²,
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **3 093,50 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu

- lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
 - c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 106/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
W
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
AB
Andrzej Barski