

Protokół
z Obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z dnia 11 czerwca 2011 r.

W dniu 11 czerwca 2011r. o godz. 10 rozpoczęły się obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu. Przybyłych na obrady przywitał Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Andrzej Barski, przekazał parę uwag porządkowych oraz poinformował zebranych, że zebranie będzie nagrywane, po czym przekazał prowadzenie zebrania do czasu wybrania Przewodniczącego obrad, Przewodniczącemu Rady Nadzorczej, Panu Wiesławowi Więckowskiemu – nagranie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pan Wiesław Więckowski witając obecnych poinformował, że do czasu wybrania Prezydium obrad w tym sekretarza protokół sporządzać będzie Pani Halina Gross. Następnie poprosił o zgłaszanie kandydatur do Prezydium obrad. Z sali padły kandydatury Panów: Czesława Holanowskiego, Wiesława Więckowskiego oraz Mirosława Czerwińskiego. Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na udział w pracy Prezydium Zebrania. W tym momencie Pan Andrzej Szyszka zgłosił wniosek o zamknięcie listy. Wniosek został poddany pod głosowanie. Za zamknięciem listy głosowało 60 osób, przeciw 0. Zdaniem Radcy Prawnego, do którego o opinię w sprawie głosowania na poszczególne osoby zwrócił się Pan Wiesław Więckowski, Prezydium Zebrania zostało wybrane, należy głosować na poszczególne osoby, aby wybrać Przewodniczącego Obrad oraz Sekretarza. Ta osoba, która uzyska największą ilość głosów zostanie Przewodniczącym, druga w kolejności Sekretarzem, trzecia członkiem Prezydium. Przeprowadzono głosowanie i tak:

- Pan Czesław Holanowski uzyskał 39 głosów
- Pan Wiesław Więckowski uzyskał 28 głosów
- Pan Mirosław Czerwiński uzyskał 3 głosy

Pan Wiesław Więckowski chciał przekazać w tym momencie prowadzenie obrad Panu Czesławowi Holanowskiemu, jednakże z sali padły głosy, że niektóre osoby głosowały kilkakrotnie. Po konsultacji z Radcą Prawnym oraz sprawdzeniu ilości wydanych mandatów (na tę chwilę wydano 82 mandaty) pan Wiesław Więckowski zarządził powtórzenie głosowania w wyniku, którego:

- Pan Czesław Holanowski uzyskał 49 głosów
- Pan Wiesław Więckowski uzyskał 28 głosów
- Pan Mirosław Czerwiński uzyskał 1 głos

Wobec powyższego Przewodniczącym Obrad Walnego Zgromadzenia Członków został Pan Czesław Holanowski, który przejął prowadzenie obrad. Zarządził głosowanie nad wyborem sekretarza Zebrania. Wynikiem 61 głosów Sekretarzem został Pan Wiesław Więckowski. Przed następnym punktem porządku obrad Pan Dominik Stefanko zgłosił wniosek, aby z porządku obrad wykreślić punkt 14, gdyż brak jest formalnego wymogu nad jego głosowaniem. Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Statutem do zbycia działki wymagana jest obecność 1/3 wszystkich członków Spółdzielni a na sali nie ma nawet 10%. Pani Anna Musiał zaproponowała, aby nie skreślać tego punktu, zapoznać członków z tą sprawą, ale nie podejmować uchwały. Nad tak zaproponowanym porządkiem obrad Przewodniczący zarządził głosowanie. Porządek obrad został przyjęty 69 głosami. Przeciw głosów nie było. Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Wybór Prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Wybór Komisji Wyborczej.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z działalności za rok 2010:
 - 1) sprawozdanie Zarządu
 - 2) sprawozdanie finansowe
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2010.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2010,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2010,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010,
 - d) absolutorium dla członków Zarządu za rok 2010.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
11. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągać Zarząd Spółdzielni.
13. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w roku 2010.
14. Zapoznanie Walnego Zgromadzenia Członków z ofertą TAURON-ENERGIA PRO S.A w sprawie propozycji nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” prawa użytkowania wieczystego działki nr 45/2, AM-13, obręb Grabiszyn o powierzchni 40 m², położonej przy ul. Szczęśliwej we Wrocławiu, na której posadowiony jest budynek stacji transformatorowej R-2588 i podjęcie stosownej uchwały w sprawie zbycia przez Spółdzielnię przedmiotowej działki.
15. Wolne wnioski i odpowiedzi Zarządu.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej – ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wyniki wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.
17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

Następny, czyli 4 punkt zatwierdzonego porządku obrad to wybór Komisji Skrutacyjnej. Zgłoszone kandydatury to:

1. Pani Jolanta Baranowska – wyraziła zgodę na udział w komisji.
2. Pani Anna Musiał – wyraziła zgodę na udział w komisji.
3. Pan Aleksander Sroka – nie wyraził zgody.
4. Pan Sławomir Pyrzanowski – nie wyraził zgody.
5. Pan Mariusz Ciapa – wyraził zgodę na udział w komisji.

Ponieważ więcej kandydatów nie było Przewodniczący Zebrania Pan Czesław Holanowski zaproponował, aby głosować na całą listę. Za takim składem listy głosowało 70 osób, nie było głosów przeciw. Przewodniczącą Komisji Skrutacyjnej została Pani Jolanta Baranowska.

Uchwała w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Kolejny 5 punkt porządku obrad to wybór Komisji Uchwał i Wniosków. Pan Dominik Stefanko złożył wniosek, aby nie wybierać tej Komisji, gdyż do wybrania jest jeszcze Komisja Wyborcza. Zaproponował, aby obowiązki Komisji Uchwał i Wniosków przejęło Prezydium Zebrania. Wniosek został poddany pod głosowanie. Za wnioskiem głosowały 64 osoby, przeciw 1 osoba. Wobec powyższego Prezydium Zebrania przejęło obowiązki Komisji Uchwał i Wniosków.

Punkt 6 porządku obrad to wybór Komisji Wyborczej. Zgłoszone kandydatury to:

1. Pan Wojciech Śliwiński – wyraził zgodę na udział w Komisji.
2. Pani Grażyna Pogonowska – wyraziła zgodę na udział w Komisji.
3. Pan Leszek Maternia – nie wyraził zgody na udział w Komisji.
4. Pan Zbigniew Śledź – nie wyraził zgody na udział w Komisji.
5. Pani Elżbieta Dryjańska – wyraziła zgodę na udział w Komisji.

Z sali pada wniosek o zamknięcie listy i przegłosowanie jej. Za takim składem Komisji Wyborczej głosowało 70 osób, przeciw 0. Przewodniczącą Komisji została Pani Grażyna Pogonowska. Uchwała w sprawie wyboru Komisji Wyborczej stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Kolejny 7 punkt porządku obrad to sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z działalności za rok 2010.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2010 jak również sprawozdanie finansowe omawia Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski. Sprawozdanie Zarządu stanowi załącznik nr 5.

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Po przedstawieniu sprawozdań Przewodniczący zapytał czy są jakieś uwagi lub zapytania.

- Pani Tytkowska-Bargieła zapytała jak wygląda stan funduszu remontowego dla budynku Na Ostatnim Groszu 6.
- Pan Andrzej Szyszka zapytał, z czego finansowane będą remonty np. Na Ostatnim Groszu 6, jeżeli nakłady roczne to 100 000,00 zł a planowane remonty to kwota rzędu 280 000,00 zł. Wyjaśnię w tych sprawach udzielili Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski oraz Zastępca Prezesa Pan Wiesław Guzewicz.
- Pan Kazimierz Paszkowski podniósł sprawę niezgodności w inwentaryzacji powierzchni użytkowej w budynku przy ul. Krośnieńskiej 2-16. Tę sprawę wyjaśnił Zastępca Prezesa Pan Wiesław Guzewicz.
- Pan Sławomir Pyrzanowski członek ustępującej Rady Nadzorczej stwierdził, że sprawy przedstawione w sprawozdaniu Zarządu przez Prezesa Pana Andrzeja Barskiego nie do końca są prawdą, gdyż np. przekształcenia robiono bez regulaminu przekształceń, zatrudniano na umowę zlecenie osoby, którym wypłacono wynagrodzenie większe niż to wynikało z zawartych umów. Stwierdził także, że około 150 000,00 zł za przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przekształceń rozliczono na wszystkich członków a nie na tych, którzy złożyli wnioski. Brak jest szczegółowych rozliczeń poszczególnych nieruchomości. Uważa, że Statut Spółdzielni został sfałszowany powinien być punkt, który mówi o konieczności utworzenia regulaminu przekształceń a niestety go nie ma. Zadał też pytanie, co z przekształceniami na ul. Jablecznej 8-20. Odpowiedzi na te wszystkie zarzuty udzielił Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski. Powiedział, że regulaminu rozliczeń przekształceń nie było, ale zostało to uregulowane i taki regulamin jest, o czym Pan Pyrzanowski doskonale wie.

Umowy w sprawie przekształceń, rzekomo nieprawidłowo zawarto jak też przygotowanie do przekształceń zakończono w roku 2009 . Jest w tej sprawie opinia prawna potwierdzająca prawidłowość działań i prawidłowość wydawania środków. Umowy zlecenia były rzeczywiście zawarte wadliwie gdyż brak było zapisu, że kwota wynikająca z umowy płatna jest miesięcznie. Jednak był to tylko błąd formalny. Strony umowy miały jasność, co do zakresu zadania i wysokości wynagrodzenia za wykonanie zlecenia. Obecnie wszystkie umowy są parafowane przez Radcę Prawnego.

Natomiast, co do pytania, co dalej z przekształceniami na Jablecznej należy je zadać Panu Pyrzanowskiemu. Zarząd zorganizował w miesiącu kwietniu spotkanie z mieszkańcami tego budynku w sprawie przekształceń, potrzebne są wpłaty mieszkańców, aby odwieść procedurę przekształceń i nie ma do tej pory żadnej a w miesiącu grudniu mija ważność operatu szacunkowego gruntu. Co będzie dalej nie wiadomo. Poprosił też, aby nie rzucać oskarżeń bezpodstawnie, gdyż można to załatwić drogą prawną. Nieprawdą jest, że nie ma rozliczeń poszczególnych nieruchomości. Poza tym te wszystkie sprawy zawarte były w sprawozdaniu Zarządu.

Pan Zbigniew Puk zapytał, dlaczego za wynajem miejsc reklamowych Zarząd bierze 1500,00 zł a mógłby 12 000,00 zł. Odpowiedzi udzielił Zastępca Prezesa Pan Wiesław Guzewicz. Nieprawdą jest, że za miejsca reklamowe można brać tak dużo. O cenach decyduje rynek. Zarząd ogłosił przetarg na miejsca reklamowe i propozycje, które wpłynęły to 600,00zł za miesiąc do 1 200,00 zł za kwartał. Po wystąpieniach Panów Prezesów rozległy się brawa.

Pani Anna Surmacz zgłosiła wniosek, aby na Zebraniu nie załatwiać pojedynczych spraw. Od tego jest cały rok a to jest Zebranie sprawozdawcze. Pani Jolanta Szczepkowska zaproponowała, aby przystąpić do głosowania nad przedstawionymi sprawozdaniami. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek. Za wnioskiem głosowały 52 osoby, przeciw było 5 osób.

Punkt 8 porządku obrad to sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” za 2010 rok. Przedstawił je Przewodniczący Rady Pan Wiesław Więckowski. Pan Sławomir Pyrzanowski członek Rady Nadzorczej zgłosił, że ma odrębne zdanie do sprawozdania Rady i chciałby je odczytać. Po dyskusjach czy powinien je czytać czy nie, czy też powinien je złożyć, jako załącznik do protokołu, Przewodniczący Zebrania udzielił głosu Panu Pyrzanowskiemu.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2010 rok stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Po odczytaniu przez Pana Sławomira Pyrzanowskiego odrębnego zdania do sprawozdania Rady Nadzorczej, Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski złożył w imieniu Zarządu oświadczenie, że Zarząd Spółdzielni rozważy złożenie do prokuratury zawiadomienia, gdyż informacje zawarte w oświadczeniu Pana Pyrzanowskiego szkalują dobre imię członków Zarządu jak też Rady Nadzorczej, naruszają ich dobra osobiste i autorytet organów statutowych Spółdzielni. Po wystąpieniu Prezesa Zarządu rozległy się z sali oklaski.

Przewodniczący Zebrania przystąpił do punktu 9 porządku obrad, czyli głosowania nad podjęciem uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności za rok 2010, sprawozdania finansowego za rok 2010, sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010 oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2010. I tak:



- a) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2010 – za głosowało 60 osób, przeciw 4 osoby – uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu,
- b) zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2010 – za głosowało 50 osób, przeciw 7 sprawozdanie stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu,
- c) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010 – za głosowało 37 osób, przeciw 22 - sprawozdanie stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu,
- d) udzielenie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2010,

Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski – za udzieleniem absolutorium głosowały 64 osoby, przeciw 3 osoby – uchwała oraz Protokół Komisji Skrutacyjnej z głosowania jawnego w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2010 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Zastępca Prezesa Zarządu Pan Wiesław Guzewicz – za udzieleniem absolutorium głosowały 64 osoby, przeciw 6 osób – uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Punkt 10 porządku obrad to podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Propozycje zmian omawia Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski.

Pierwsza zmiana dotyczy §110 ust. 2, który mówi o tym, że członek Rady Nadzorczej traci mandat w przypadku 4 kolejnych nieobecności na posiedzeniach Rady. Po dyskusji propozycję poddano pod głosowanie – za było 47 osób, przeciw 26.

Druga zmiana dotyczy § 114¹ ust. 3 pkt 2 i potrącania 33,30% z wynagrodzenia za nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Propozycję poddano pod głosowanie – za było 60 osób, przeciw 3. Poddano pod głosowanie całą uchwałę – za było 61 osób, przeciw 4- uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Po głosowaniu nad zmianami do Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni Pan Dominik Stefanko, który pełnił jednocześnie funkcję Radcy prawnego zgłosił wniosek o zmianę Przewodniczącego Zebrania. Pan Dominik Stefanko wnioskował jednocześnie, aby dalszą część Zebrania prowadził Sekretarz zebrania. Przewodniczący Zebrania oświadczył, że rezygnuje z dalszego prowadzenia Zebrania i opuścił salę obrad po poinformowaniu Pana Dominika Stefanko o opuszczeniu Zebrania. Miało to miejsce około godziny 14⁰⁰. Po konsultacjach z Prezydium, dalsze prowadzenie obrad przejął Sekretarz Prezydium – Pan Wiesław Więckowski, który przystąpił do punktu 11 porządku obrad, czyli wyborów do Rady Nadzorczej. Poinformował, że wpłynęło 10 kandydatur. W tym miejscu Przewodniczący Komisji Wyborczej Pan Wojciech Śliwiński potwierdził, że do składu Rady zgłoszeni zostali:

- 1) Pani Anna Biniek
- 2) Pan Mirosław Czerwiński
- 3) Pan Tadeusz Danecki
- 4) Pan Zbigniew Heliński
- 5) Pani Dorota Kamińska
- 6) Pan Jerzy Kozłowski
- 7) Pan Andrzej Matecki
- 8) Pan Zbigniew Puk
- 9) Pan Stefan Stybura
- 10) Pani Jolanta Szczepkowska

Protokół Komisji Wyborczej w sprawie zweryfikowania list kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” oraz stwierdzenia poprawności złożonych oświadczeń stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Prowadzący zebranie przedstawiał kolejno kandydatów do Rady Nadzorczej. Każdy z nich przedstawił się zgromadzonym na Sali, odpowiadał też na pytania. Po prezentacji Prowadzący zarządza tajne głosowanie, po którym Komisja Skrutacyjna zaczyna liczyć głosy a Prowadzący kontynuuje obrady.

Punkt 12. porządku obrad to podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągać Zarząd Spółdzielni. Zastępca Prezesa Pan Wiesław Guzewicz przedstawił zebranych propozycję Zarządu o ustaleniu najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 6 000 000,00 zł z przeznaczeniem tej kwoty na kredyty termomodernizacyjne dla 4 budynków, dla których wykonano audyty energetyczne oraz dla 4 budynków, dla których audyty energetyczne będą wykonane w roku 2011. Zasygnalizował również, że w związku z koniecznością przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności dla pozostałych 9 budynków z wykorzystaniem bonifikaty Rady Miasta w nieprzekraczalnym terminie do 2012 roku może zająć konieczność zaciągnięcia kredytu na te cele zgodnie ze stosownym regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą. Bez ustanowienia tej kwoty wyżej wymienione przedsięwzięcia będą zagrożone lub niemożliwe do realizacji.

Po tych wyjaśnieniach przystąpiono do głosowania. Za głosowały 22 osoby, przeciw 21 osób, wstrzymało się 9 osób. Ponieważ były wątpliwości czy uchwała przeszła Prowadzący obrady poprosił Komisję Skrutacyjną o podanie ilości osób będących na Sali w trakcie głosowania. Było to 58 osób. Uchwała nie przeszła, gdyż powinna za nią głosować większość obecnych na sali, czyli co najmniej 30 osób.

Punkt 13. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w roku 2010.

Ten punkt porządku obrad omawia Zastępca Prezesa Zarządu Pan Wiesław Guzewicz, który poinformował zebranych o realizacji 8 wniosków z ZPC z 2010 roku oraz omówił realizację zobowiązania Zarządu z ZPC z 2010 roku w sprawie geodezyjnego i prawnego uporządkowania statusu 4 nieruchomości przy ul. Zaruskiego, Zmorskiego, Orłowicza i Glogera. Przeprowadzono stosowne podziały, odłączenia z ksiąg wieczystych, połączenia działek na tych nieruchomościach przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonalności i spójności całego osiedla poprzez ustanowienie nieodpłatnych służebności między 4 nieruchomościami osiedla. Tutaj na sali słychać oklaski.

Punkt 14. Zapoznanie Walnego Zgromadzenia Członków z ofertą TAURON-ENERGIA PRO S.A w sprawie propozycji nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” prawa użytkowania wieczystego działki nr 45/2,AM-13, obręb Grabiszyn o powierzchni 40 m², położonej przy ul. Szczęśliwej we Wrocławiu, na której posadowiony jest budynek stacji transformatorowej R-2588 i podjęcie stosownej uchwały w sprawie zbycia przez Spółdzielnię przedmiotowej działki.

Zastępca Prezesa Zarządu Pan Wiesław Guzewicz omawia również ten punkt porządku obrad. Informuje, że w związku z niemożnością przegłosowania projektowanej uchwały w oparciu o uchwałę ZPC z 2000r. zachodzą dwie możliwości:

- 1) odłączenia działki nr 45/2 do odrębnej księgi wieczystej z perspektywą ponownego podjęcia uchwały w sprawie jej zbycia przez WZC w 2012 r.
- 2) połączenie działki nr 45/2 z działką nr 50 pod budynkiem przy ul. Zaporoskiej-Skwierzyńskiej – Szczęśliwej i ujęcie tego w nowej uchwale o odrębnej własności tego budynku.

Punkt 15. Wolne wnioski i odpowiedzi Zarządu

- Pan Sławomir Pyrzanowski prosi o wyjaśnienie sprawy dotyczącej śmietnika przy ul. Jabłecznej oraz o podanie kwoty, jaka wpłynęła od mieszkańców Jabłecznej na przekształcenie oraz jak te środki są przechowywane. Wyjaśnień udziela Zastępca Prezesa Zarządu Pan Wiesław Guzewicz.

- Pan Kazimierz Paszkowski prosi o wyjaśnienie opłat za wymianę i legalizację wodomierzy. Ponieważ pytanie kierowane było do Rady Nadzorczej wyjaśnień udziela Pan Wiesław Więckowski Przewodniczący Rady.

Punkt 16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej – ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wyniki wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni

Komisja Skrutacyjna zakończyła liczenie głosów oddanych na kandydatów do Rady Nadzorczej i sporządziła protokół, który odczytała Przewodnicząca Komisji Pani Jolanta Baranowska. Wyniki przedstawiają się następująco:

- 1) Pani Anna Biniek - 47 głosów
- 2) Pan Mirosław Czerwiński - 38 głosów
- 3) Pan Tadeusz Danecki – 42 głosy
- 4) Pan Zbigniew Heliński - 19 głosów
- 5) Pani Dorota Kamińska – 52 głosy
- 6) Pan Jerzy Kozłowski - 58 głosów
- 7) Pan Andrzej Matecki - 21 głosów
- 8) Pan Zbigniew Puk – 43 głosy
- 9) Pan Stefan Stybura – 34głosy
- 10) Pani Jolanta Szczepkowska –53 głosy

Wobec powyższego do Rady Nadzorczej wchodzi następujące osoby:

- 1) Pani Anna Biniek
- 2) Pan Mirosław Czerwiński
- 3) Pan Tadeusz Danecki
- 4) Pani Dorota Kamińska
- 5) Pan Jerzy Kozłowski
- 6) Pan Zbigniew Puk
- 7) Pani Jolanta Szczepkowska

Uchwała oraz Protokół Komisji Skrutacyjnej z wyborów Rady Nadzorczej stanowią załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.



Punkt 17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków

Pan Mirosław Czerwiński informuje, że do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęło 13 wniosków.

Poniżej treść tych wniosków, które zostały w protokole ujęte w oryginalnym brzmieniu:

- 1) „Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni w trybie pilnym wystąpić o wykreślenie służebności gruntowej na rzecz działki nr 3/26 tj. salonu samochodowego, który już od dawna ma własną drogę dojazdową”.
- 2) „Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do doprowadzenia do utwardzenia kostką brukową przejścia dla pieszych przez trawnik do głównej drogi dla pieszych na ul. Ostatni Grosz. Przejście dotychczasowe zlikwidował salon samochodowy.”
- 3) „Na miejscu przejścia przez trawnik od ul. Ostatni Grosz wnioskujemy zamontować wysoką rurkę z zakazem parkowania. Dotychczasowy napis na kostce parkingowej nie zawsze przynosi efekt”.
- 4) „Zadbać o wygląd i trwałość urządzeń na zewnątrz budynku jak: schody wejściowe (odlatują boczne tynki), balustrady metalowe, słupki i łańcuchy ogradzające trawniki (korozja), systematyczne podcinanie żywopłotów”.
- 5) „Remonty, koszty naprawy: antena RTV, piorunochron” – zgłaszający Pan Jan Chorostkowski z ul. K. Miarki, nr członkowski 1252.
- 6) „Uchylenie Uchwały Rady Nadzorczej VIII/4/10 z 29 listopada 2010” - zgłaszający Pan Kazimierz Paszkowski z ul. Krośnieńskiej, nr członkowski 2213.
- 7) „Dotyczy Gabloty Straszy wyglądem tzn. brud, tytuł brak napisu-są szczątki liter, za wysoko wisi” – zgłaszająca Pani Halina Ławrynowicz z ul. Jablecznej nr członkowski 1754.
- 8) „Pytanie w związku z małą liczbą członków SM Budowlani. Dlaczego nie dopilnowano właściwej informacji jak było tradycją lat poprzednich o mającym odbyć się Walnym Zgromadzeniu (poprzednio otrzymałem informację listownie)” zgłaszający członek o nr 518.
- 9) „Pytanie, dlaczego ul. Zaruskiego/Zmorskiego jest traktowana po macoszemu w przekształceniach. Chcę przypomnieć, że złożyłem do SM Budowlani poświęcając społecznie 2009 sporo czasu osobiście dokumenty potwierdzające metraż poszczególnych lokatorów oraz oświadczenia o uiszczeniu należności za przekształcenia przez moich sąsiadów” – zgłaszający Pan Andrzej Kołodziej, nr członkowski 518.
- 10) „Dlaczego SM Budowlani nie weryfikuje u siebie opłat i wykonanych prac konserwacyjno-administracyjnych: a. opłat za media (szczególnie ogrzewanie mieszkania), b) założonych wcześniej liczników ciepła, zimna woda (w moim mieszkaniu służby SM Budowlani wymienili liczniki 3 lata temu, oraz dodatkowo wymieniono rok temu jeden z uszkodzonych liczników)” – zgłaszający Pan Andrzej Kołodziej – nr członkowski 518.
- 11) „Wniosek zobowiązujący Zarząd do aktywnego pilotowania sprawy postawienia ekranów wyciszających (Budziszyńska) – zgłaszająca Pani Kamińska, nr członkowski 1014.



- 12) „Wniosek o tworzenie placu zabaw w naszych zasobach pełniących rolę placu zabaw bezpiecznych dla dzieci” – zgłaszająca Pani Kamińska – nr członkowski 1014.
- 13) „Wniosek o rozwiązanie umowy z firmą ABC (Budziszyńska) – zgłaszająca Pani Kamińska, nr członkowski 1014.

Po odczytaniu wniosków Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Pan Mirosław Czerwiński poinformował zebranych, że zostaną one przekazane Zarządowi Spółdzielni.

Punkt 18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani

Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków było ostatnim punktem porządku obrad.

Wobec powyższego Prowadzący Zebranie Pan Wiesław Więckowski dziękując wszystkim, którzy dotrwali do końca Zebrania zakończył Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Również Prezes Zarządu Pan Andrzej Barski podziękował wszystkim za udział w Zebraniu. Podziękował także pracownikom Spółdzielni za udział oraz zaangażowanie w przygotowanie Zebrania, oraz Radcy Prawnemu za obsługę prawną Zebrania.

Załączniki do protokołu:

- 1) Nagranie z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 11.06.2011r.
- 2) Porządek obrad.
- 3) Uchwała nr 1 w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Uchwała nr 2 w sprawie wyboru Komisji Wyborczej.
- 5) Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2010.
- 6) Sprawozdanie finansowe za rok 2010.
- 7) Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2010.
- 8) Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.
- 9) Uchwała nr 4 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
- 10) Uchwała nr 5 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.
- 11) Uchwała nr 6 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Andrzejowi Barskiemu.
- 12) Uchwała nr 7 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Panu Wiesławowi Guzewiczowi.
- 13) Uchwała nr 8 w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni.
- 14) Protokół Komisji Wyborczej w sprawie zweryfikowania list kandydatów do Rady Nadzorczej.
- 15) Uchwała nr 9 oraz protokół Komisji Wyborczej o wyborze Rady Nadzorczej.
- 16) Listy obecności Na Walnym Zgromadzeniu Członków szt. 20 oraz protokół Komisji Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.
- 17) Oświadczenie Przewodniczącego WZC, które odbyło się w dniu 11.06.2011r.

Sekretarz Zebrania



Przewodniczący Zebrania

