

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ....

### ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU

z dnia ..... 2011 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Ślężnej 151-155 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

#### § 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 99/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Ślężnej 151-155 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Ślężnej 151-155 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

#### § 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 88 o powierzchni 1 334,00 m<sup>2</sup>, AM 3, obręb Borek, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00086528/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

## PROJEKT

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
- a) 39 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **2 526,80 m<sup>2</sup>**,
  - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m<sup>2</sup>**,
  - c) 5 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **303,50 m<sup>2</sup>**,
  - d) 44 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **122,40 m<sup>2</sup>**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **2 952,70 m<sup>2</sup>**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownie dźwigu o pow. 0,00 m<sup>2</sup>,
  - b) suszarnie o pow. 0,00 m<sup>2</sup>,
  - c) wózkownie o pow. 0,00 m<sup>2</sup>,
  - d) węzeł ciepłowniczy o pow. 0,00 m<sup>2</sup>,
  - e) pomieszczenie techniczne o pow. 29,20 m<sup>2</sup>,
  - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. 20,70 m<sup>2</sup>,
  - g) pomieszczenie zsypowe o pow. 24,30 m<sup>2</sup>,
  - h) pomieszczenie wspólne na II p. o pow. 11,00 m<sup>2</sup>,
  - i) korytarze i klatki schodowe o pow. 403,00 m<sup>2</sup>,
  - j) korytarze z szymbami windowymi o pow. 0,00 m<sup>2</sup>.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 488,20 m<sup>2</sup>.

### § 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

## PROJEKT

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera załącznik stanowiący integralną część uchwały.

### § 4

Traci moc uchwała nr 99/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Ślężnej 151-155 we Wrocławiu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Stowarzyszenie  
Włocławek  
EAST  
*Amey*

SM „BUDOWLANI”  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

*Andrzej Barwiński*

**PROJEKT**

**Załącznik do UCHWAŁY NR ... ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI”  
WE WROCŁAWIU**

**z dnia ..... 2011 roku.**

**w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości  
przy ul. Ślężnej 151-155 we Wrocławiu**

Budynek mieszkalny ul. Ślężna 151-155								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * MU				
1	151	1U	+1/+2 (parter/I piętro)	U	158,90	2,00	158,90	0,05382
2	151	2U	+1 (parter)	U	11,00	2,30	13,30	0,00450
4	151	2	+2 (I piętro)	M	31,50	3,70	35,20	0,01192
5	151	3	+2 (I piętro)	M	76,10	3,70	79,80	0,02703
6	151	4	+3 (II piętro)	M	72,40	4,10	76,50	0,02591
7	151	5	+3 (II piętro)	M	32,00	4,10	36,10	0,01223
8	151	6	+3 (II piętro)	M	76,90	7,00	83,90	0,02841
9	151	7	-4 (III piętro)	M	73,50	2,70	76,20	0,02581
10	151	8	-4 (III piętro)	M	31,60	0,00	31,60	0,01070
11	151	9	+4 (III piętro)	M	76,70	6,00	82,70	0,02801
12	151	10	+5 (IV piętro)	M	66,80	2,70	69,50	0,02354
13	151	11	-5 (IV piętro)	M	31,50	2,30	33,80	0,01145
14	151	12	+5 (IV piętro)	M	76,50	5,00	81,50	0,02760
15	151	13	+6 (V piętro)	M	66,70	4,00	70,70	0,02394
16	151	14	+6 (V piętro)	M	28,10	4,00	32,10	0,01087
17	151	15	+6 (V piętro)	M	72,90	2,30	75,20	0,02547

## PROJEKT

Budynek mieszkalny ul. Ślężna 151-155								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ • MIU				
18	153	1U	+1 (parter)	U	27,50	13,10	40,60	0,01375
19	153	1	-2 (I piętro)	M	70,10	2,30	72,40	0,02452
20	153	2	+2 (I piętro)	M	46,50	2,30	48,80	0,01653
21	153	3	+2 (I piętro)	M	70,30	3,30	73,60	0,02493
22	153	4	+3 (II piętro)	M	70,00	3,50	73,50	0,02489
23	153	5	+3 (II piętro)	M	46,80	2,00	48,80	0,01653
24	153	6	+3 (II piętro)	M	70,10	2,00	72,10	0,02442
25	153	7	+4 (III piętro)	M	69,70	2,00	71,70	0,02428
26	153	8	+4 (III piętro)	M	47,40	2,00	49,40	0,01673
27	153	9	+4 (III piętro)	M	69,90	2,00	71,90	0,02435
28	153	10	+5 (IV piętro)	M	68,60	2,00	70,60	0,02391
29	153	11	+5 (IV piętro)	M	47,00	2,00	49,00	0,01659
30	153	12	+5 (IV piętro)	M	68,50	2,00	70,50	0,02388
31	153	12a	+6 (V piętro)	M	63,70	2,00	65,70	0,02225
32	153	14	+6 (V piętro)	M	47,00	2,00	49,00	0,01659
33	153	15	+6 (V piętro)	M	63,80	2,00	65,80	0,02228

## PROJEKT

Budynek mieszkalny ul. Ślężna 151-155								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
34	155	1U	+1 (parter)	U	53,20	0,00	53,20	0,01802
35	155	2U	+1 (parter)	U	54,90	0,00	54,90	0,01859
36	155	1	+2 (I piętro)	M	95,90	2,00	97,90	0,03316
37	155	2	+2 (I piętro)	M	67,10	2,00	69,10	0,02340
38	155	3	+3 (II piętro)	M	94,60	2,00	96,60	0,03272
39	155	4	+3 (II piętro)	M	54,70	2,00	56,70	0,01920
40	155	5	+4 (III piętro)	M	94,50	2,00	96,50	0,03268
41	155	6	+4 (III piętro)	M	67,20	2,00	69,20	0,02344
42	155	7	-5 (IV piętro)	M	99,90	2,00	101,90	0,03451
43	155	8	+5 (IV piętro)	M	66,90	2,00	68,90	0,02333
44	155	9	+6 (V piętro)	M	86,40	2,00	88,40	0,02994
45	155	10	+6 (V piętro)	M	67,00	2,00	69,00	0,02337
					<b>2 830,30</b>	<b>122,40</b>	<b>2 952,70</b>	<b>1,00000</b>

\*

M – lokal mieszkalny  
U – lokal użytkowy

DIAŁYK  
WŁOCH, SŁOŃCZAK  
ZADZIAŁ  
mgr inż. *Cauk*

WM „BUDOCALANIE”  
SZCZEGÓLNY ZARZĄDZ  
DYREKTOR

*Andrzej Barcki*