

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR ....**

#### **ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU**

**z dnia ..... 2012 roku.**

#### **w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu.**

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 94/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

#### **§ 2**

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 31 o powierzchni 6 947,00 m<sup>2</sup>, AM 10, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00226853/4. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

## PROJEKT

we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
  - a) 67 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **4 451,00 m<sup>2</sup>,**
  - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0,00 m<sup>2</sup>,**
  - c) 1 lokali użytkowy o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **17,10 m<sup>2</sup>,**
  - d) 69 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **408,00 m<sup>2</sup>;**
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **4 876,10 m<sup>2</sup>.**
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
  - a) maszynownie dźwigu o pow. 0,00 m<sup>2</sup>,
  - b) suszarnie o pow. 62,30 m<sup>2</sup>,
  - c) wózkownie o pow. 57,60 m<sup>2</sup>,
  - d) węzeł ciepłowniczy o pow. 48,30 m<sup>2</sup>,
  - e) pomieszczenia techniczne i gospodarcze o pow. 66,30 m<sup>2</sup>,
  - f) pomieszczenia administracyjne o pow. 19,40 m<sup>2</sup>,
  - g) korytarze i klatki schodowe o pow. 837,20 m<sup>2</sup>,
  - h) korytarze z szybami windowymi o pow. 0,00 m<sup>2</sup>.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 1 091,10 m<sup>2</sup>.

### § 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie

## PROJEKT

- gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
  - c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
  - d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

### § 4

Traci moc uchwała nr 94/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA

  
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

  
Andrzej Barński