

PROJEKT

UCHWAŁA NR

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU

z dnia 2012 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Kluczborskiej 26; N. Barlickiego 16 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 101/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Kluczborskiej 26; N. Barlickiego 16 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Kluczborskiej 26; N. Barlickiego 16 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 24 o powierzchni 657,00 m², AM 14, obręb pl. Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00091677/0. Działka będąca własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym

PROJEKT

budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajdują się:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) 34 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni | 1 734,00 m², |
| b) 5 lokali użytkowych - o łącznej powierzchni | 227,80 m², |
| c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni | 0,00 m², |
| d) 35 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni | 113,80 m² |

3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **2 075,60 m²**.

4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) suszarnie o pow. | 14,30 m² |
| b) wózkownie o pow. | 16,80 m², |
| c) maszynownia dźwigu o pow. | 23,90 m² |
| d) węzeł ciepłowniczy o pow. | 31,70 m², |
| e) pomieszczenia techniczne i gospodarcze o pow. | 42,40 m², |
| f) korytarze i klatki schodowe o pow. | 470,70 m², |

5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 599,80 m².

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

PROJEKT

- związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.


zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.


§ 4

Traci moc uchwała nr 101/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Kluczborskiej 26: N. Barlickiego 16 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barński