

PROJEKT

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 2012 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Wojrowickiej 45-49b we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 100/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Wojrowickiej 45-49b we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Wojrowickiej 45-49b we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 38 o powierzchni 2 419,00 m², AM 9, obręb Nowy Dwór, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00179349/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem

PROJEKT

wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajdują się:
 - a) 52 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni **2 426,20 m²**,
 - b) 18 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **313,70 m²**,
 - c) 3 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **167,40 m²**,
 - d) 4 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **22,00 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **2 929,30 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
 - a) maszynownie dźwigu o pow. **0,00 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **0,00 m²**,
 - c) wózkownie o pow. **51,20 m²**,
 - d) węzeł ciepłowniczy o pow. **11,80 m²**,
 - e) pomieszczenia techniczne o pow. **11,50 m²**,
 - f) pomieszczenie administracyjne o pow. **0,00 m²**,
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **373,90 m²**,
 - h) korytarze z szybami windowymi o pow. **0,00 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **448,40 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu

PROJEKT

lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 100/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Wojrowickiej 45-49b we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
Cmuj
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski
Andrzej Barski