

Plan rzeczowo-finansowy remontów na rok 2014

PROJEKT Plan rzeczowo-finansowy remontów na rok 2014

Lp.	Nieruchomość	Stan środków finansowych na funduszu remontowym		Planowany koszt prac remontowych brutto	
		aktualny	przewidywany	łącznie	prac pilnych
1	2	3	4	5	6
1	Budziszyńska 28a-b				
2	Budziszyńska 30-34a				
3	Krośnieńska 2-16				
4	Kraszewskiego 13a-17b				
5	Rydygiera 13-17				
6	Legnicka 160,162				
7	Kluczborska 26, Barlickiego 16				
8	K. Miarki 3-5, Cinciały 1				
9	Gdańska 22-28a				
10	Na Ostatnim Groszu 2-4				
11	Na Ostatnim Groszu 6				
12	Jabłeczna 8-20				
13	Jabłeczna 38				
14	Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2				
15	Orłowicza 2-12				
16	Orłowicza 14-20				
17	Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6				
18	Komuny Paryskiej 15-15a				
19	Ślężna 151-155				
20	Zaporoska 35-39F, Skwierzyńska 26-28B, Szczęśliwa 38-42A				
21	Wojrowicka 45-49b				
22	Garaż (Szczęśliwa 40)				
23	Całość zasobów				
24	Biuro SM				
25	Przeglądy i pomiary				

RAZEM:

0,00

0,00

w tym 2014r.

0,00

w tym 2014-2016r.

0,00

Stan środków finansowych na funduszu remontowym

Lp.	Nieruchomość	Stan na 01.01 2014 r.	Planowane przychody 2014 r.	Planowany stan na 31.12.2014 r.	Planowany koszt prac remontowych brutto
1	2	3	4	5	6
1	Budziszyńska 28a-b				
2	Budziszyńska 30-34a				
3	Krośnieńska 2-16				
4	Kraszewskiego 13a-17b				
5	Rydygiera 13-17				
6	Legnicka 160,162				
7	Kluczborska 26, Barlickiego 16				
8	K. Miarki 3-5, Cinciały 1				
9	Gdańska 22-28a				
10	Na Ostatnim Groszu 2-4				
11	Na Ostatnim Groszu 6				
12	Jabłeczna 8-20				
13	Jabłeczna 38				
14	Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2				
15	Orłowicza 2-12				
16	Orłowicza 14-20				
17	Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6				
18	Komuny Paryskiej 15-15a				
19	Ślężna 151-155				
20	Zaporoska 35-39F, Skwierzyńska 26-28B, Szczęśliwa 38-42A				
21	Wojrowicka 45-49b				
22	Garaż (Szczęśliwa 40)				
23	Całość zasobów				
24	Biuro SM				
	Razem				

PLAN 2014 – 2016

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Budziszyskiej 30	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
----	--	--------	--	-------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

2.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)				
	przy ul. Krośnieńskiej 12	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Krośnieńskiej 16	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

3.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 17B	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	-------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

4.	Modernizacja dźwigu osobowo-towarowego				
	przy ul. Legnickiej 160	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Legnickiej 162	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

5.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Kluczborskiej 26	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	-------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

6.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, tablica wstępna, kasea dyspozycji z wyświetlaczem 9P, kasety wezwań, instalacja prefabrykowana, czujniki odwzorowania kabiny, sygnalizator piętrowy, kurtyna, rama przeciwwagi, osłona przeciwwagi, kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo, drzwi szybkie automatyczne przy ul. Na Ostatnim Groszu 2	- - - - - - - - - -			
		1 kpl.		2014-2016r.	DT

ul. Na Ostatnim Groszu 4	1 kpl.		2014-2016r.	w miarę możliwości
--------------------------	--------	--	-------------	-----------------------

RAZEM: 0,00

7	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, - tablica wstępna, - kasety dyspozycji z wyświetlaczem 9P, - kasety wezwań, - instalacja prefabrykowana, - czujniki odwzorowania kabiny, - sygnalizator piętrowy, - kurtyna, - rama przeciwwagi, - osłona przeciwwagi, - kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo, - drzwi szybowe automatyczne przy				
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości

RAZEM: 0,00

8	II ETAP MODERNIZACJI DŹWIGU: nowa kabina metalowa malowana proszkowo z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi, - modernizacja ramy z wymianą chwytaczy, - ogranicznika, obciążki z linką, - modernizacja przeciwwagi, - modernizacja układu hamulcowego, - wykonanie i uzgodnienie z UDT dokumentacji projektowej				
	przy ul. Jablecznej 8	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Jableczna 18	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Budziszewska 28a-b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów	22 szt		05-06.2014 r.	INSP 2013 r.
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	25 mb			ADM
3.	Usunięcie miejscowych spękań cokołu budynku	1 kpl.		05-06.2014 r.	INSP 2013 r.
4.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	25m ² / 8mb		05-06.2014 r.	INSP 2013 r.
5.	Malowanie wózkowni i suszarni	4 szt.		10-11.2014r.	ADM

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.		po zbilansowaniu saldo funduszu	DT
----	--------------------------------	--------	--	---------------------------------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Budziszewska 30-34a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na 10 miejsc postojowych	1 kpl.		Po dociepleniu	INSP 2010r
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	60 mb			ADM
3.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkobaniem starej farby	1 kpl.		(06-07.2014 etapowo)	INSP 2013r.
4.	Wymiana uszkodzonych tynków pod tarasami	1 kpl.		04-06.2014 r.	5-LETNI
5.	Naprawa miejscowych zapadnięć opaski	1 kpl.		08-09.2014 r.	5-LETNI
6.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	105 m ² / 50 mb		04-06.2014 r.	ADM
7.	Poziomowanie rynien	1 kpl.		04-06.2014 r.	INSP 2013r.
8.	Konserwacja papy na styku ze ścianami	1 kpl.		05-06.2014 r.	INSP 2013r.
9.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013r.

RAZEM:

0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Budziszewskiej 30	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości
----	--	--------	--	--------------	-----------------------

RAZEM:

0,00

III. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.		Po uzgodnieniu z uprawnionymi do lokali	DT
----	--------------------------------	--------	--	---	----

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:**0,00**

Adres budynku: ul. Krośnieńska 2-16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa nawierzchni chodnika osiedlowego nr 2 do nr 12	625 m ²		08-09.2014r.	ADM
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	60 mb			ADM
3.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkobaniem starej farby	1 kpl.		06-07.2014 r.	INSP. w miarę możliwości
4.	Naprawa ścian poniżej tarasów	1 kpl.		04-05.2014 r.	5-LETNI
5.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	300 m ² / 143 mb		04-06.2014 r.	ADM
6.	Malowanie suszarni	4 szt.		10-11.2014r.	ADM
7.	Malowanie blachy trapezowej na dachu	50 m ²		w miarę możliwości	INSP 2013 r.

RAZEM:

0,00

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, wykończarki AV 20)				
	przy ul. Krośnieńskiej 12	1 kpl.	49 900,00	2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Krośnieńskiej 16	1 kpl.	57 700,00	2014-2016r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

107 600,00

OGÓŁEM:**107 600,00**

Adres budynku: ul. Kraszewskiego 13a-17b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Przełożenie nawierzchni kostki betonowej na drodze wewnętrznej	160 m ²		06-07.2014r.	INSP 2013
2.	Wykonanie wentylacji zetowej klatki 13a	1 kpl.		04-05.2014r.	5-LETNI
3.	Konserwacja opierzeń ogniomurów	1 kpl.		05-06.2014 r.	5-LETNI
4.	Naprawa tynku nad opaską budynku	48 mb (14,4 m ²)		04-06.2014 r.	ADM
5.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych nr 13a,15,15a,17,17b	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 17B	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości
----	--	--------	--	--------------	--------------------------

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Rydygiera 13-17

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

**I.
OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Malowanie klatek schodowych	3 klatki		07-08.2014r.	ADM
2.	Naprawa tynku i malowanie osłony śmietnikowej	1 kpl.		07-08.2014r.	ADM
3.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Legnicka 160, 162

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie blachy trapezowej dachów garaży	50 m ²		05-06.2014 r.	INSP 2013
2.	Ułożenie nawierzchni parkingu przed garażami	100 m ²		09.2014 r.	INSP 2013
3.	Elewacja , likwidacja spękań			w miarę możliwości	INSP 2013
4.	Uzupełnienie cokolików z płytek od strony garaży	25 szt		05-06.2014 r.	ADM
5.	Naprawa części balustrad balkonowych odspojonych od ściany budynku	1 kpl.		06-07.2014r.	5-LETNI
6.	Malowanie rynien dachowych i blachy trapezowej	110 mb		05-06.2014 r.	ADM
7.	Wymiana płytek ceramicznych przy schodach do klatki nr 160	1 kpl.		07-08.2014 r.	ADM
8.	Wzmocnienie profilami stalowymi wejścia do klatki nr 162	1 kpl.		01-02.2014 r.	ADM
9.	Naprawa obróbek blacharskich i gzymsów przy balkonach	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
10.	Malowanie blachy trapezowej	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
11.	Naprawa schodów zewnętrznych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
12.	Zabezpieczenie kratami stalowymi wejść na ostatnią kondygnację w obu klatkach schodowych	2 szt.		01-02.2014 r.	ADM

RAZEM: 0,00
III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu osobowo-towarowego				
	przy ul. Legnickiej 160	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Legnickiej 162	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana obróbek blacharskich od ul. Kluczborskiej	60 mb		05.2014 r.	INSP 2013
2.	Malowanie obróbek blacharskich	100 mb		07.2014 r.	INSP 2013
3	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatki schodowej	1 szt		05.2014 r.	ADM
4	Malowanie blach lukarn	75 m ²		06-07.2014 r.	ADM
5	Malowanie rynien i pasów podrynnowych	45 mb		06-07.2014 r.	ADM
6	Malowanie rur spustowych	45 mb		06-07.2014 r.	ADM
7	Malowanie obróbek blacharskich w dolnym poziomie lukarn	15 m ²		06-07.2014 r.	ADM
8	Naprawa tynków na kominach	1 kpl.		06-07.2014 r.	INSP 2013
9.	Malowanie klatki schodowej	1 kpl.		08-09.2014 r.	Wniosek uprawnionych do lokali

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)	1 kpl.		2014-2016	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	-----------	-----------------------

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, Cinciały 1

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	3 szt		w miarę możliwości	ADM
2.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	1 kpl.		06-07.2014	Wniosek uprawnionych do lokali
3.	Naprawa elewacji balkonów	7 szt. (33,6 m ²)		w miarę możliwości	ADM
4.	Naprawa obróbek blacharskich przy balkonach	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
5.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
6.	Uzupełnienie tynków na kominach	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
7.	Wykonanie projektu budowlanego zadaszania balkonów, poziom III i IV pietra od strony ul. K. Miarki	1 kpl.		04-05.2014	Wniosek uprawnionych do lokali
8.	Montaż zadaszania balkonów przy mieszkaniach Nr 3/10; 3/12; 5/12;	3 kpl.		08-10.2014	Wniosek uprawnionych do lokali
9.	Wymiana pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w klatce schodowej przy ul. A. Cinciały 1	1 kpl.		w miarę możliwości	ADM
10.	Docieplenie stropu przed wejściem do klatki nr 3 i 5	1 kpl.		w miarę możliwości	Wniosek uprawnionych do lokali

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:**0,00**

Adres budynku: ul. Gdańska 22-28a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana poziomów w kl. 28, 28a oraz pionów w kl. 22a-28a wody zimnej i ciepłej	1 kpl.		w miarę możliwości	P 2010 r. kontynuacja w miarę możliwości
2.	Przebudowa studzienki kanalizacyjnej	1 szt		w miarę możliwości	ADM
3.	Uzupełnienie odparzonych kafli przy bramie 28a	1 kpl.		w miarę możliwości	5-LETNI
4.	Naprawa ścianek działowych w piwnicy kl. 28a	1 kpl.		w miarę możliwości	5-LETNI
5.	Przełożenie kostki betonowej na ciągach jezdnych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
6.	Wymiana drzwi wyjściowych na dach w klatkach 22,22a,24,28a,	1 kpl.		04-05.2014	Wniosek uprawnionych do lokali
7.	Zadaszenie balkonów	1 kpl.	zadanie rezerwowe	w miarę możliwości	Wniosek uprawnionych do lokali

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 2-4

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barierki balkonów	1 kpl.		07-08.2014 r.	INSP 2013
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	17 szt.		07-08.2014r.	INSP 2013
3.	Naprawa blachy trapezowej na dachu.	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
4.	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych nr 2 i nr 4, montaż samozamykaczy	2 kpl		05-06.2014 r.	ADM
5.	Likwidacja spękań na elewacji	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013
6.	Pokrycie nawierzchni przejazdu pod budynkiem dywanikiem asfaltowym	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, tablica wstępna,- kasety dyspozycji z wyświetlaczem 9P, kasety wezwań, instalacja prefabrykowana, czujniki odwzorowania kabiny, sygnalizator piętrowy, kurtyna, rama przeciwwagi, osłona przeciwwagi, kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo,	- - - - - - - - -			
	ul. Na Ostatnim Groszu 2	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	ul. Na Ostatnim Groszu 4	1 kpl.		2014-2016r.	

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barierki balkonów	1 kpl.		07-08.2014 r.	INSP 2013
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	12 szt.		07-08.2014 r.	INSP 2013
3.	Malowanie suszarni	1 szt.		10-11.2014 r.	ADM
4.	Naprawa blachy trapezowej na dachu.	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013

RAZEM:

0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, - tablica wstępna, - kaset dyspozycji wyświetlaczem 9P, - kasety wezwań, - instalacja prefabrykowana, - czujniki odwzorowania kabiny, - sygnalizator piętrowy, - kurtyna, - rama przeciwwagi, - osłona przeciwwagi, - kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo, -				
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2014-2016r.	DT w miarę możliwości
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:**0,00**

Adres budynku: ul. Jabłeczna 8-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy poziomych i pionowych	60 mb			INSP 2013
2.	Miejscowe naprawy chodników i ciągów pieszych	1 kpl.		05-06.2014 r.	ADM
3.	Miejscowe naprawy opaski	1 kpl.		05-06.2014 r.	5-LETNI
4.	Malowanie stref wejściowych do budynku oraz uzupełnienie ubytków w stopniach	1 kpl.		05-08.2014 r.	5-LETNI
	Instalacja oddymiania - naprawa wyłączników	1 kpl.		05-08.2014 r.	INSP 2013 ADM
5.	Malowanie stref wejściowych do komór zsykowych (kalkulacja jednostkowa 1 922,59 zł/szt)	7 szt.		05-08.2014 r.	ADM

RAZEM:

0,00

II. DŹWIGOWE

1.	<p>II ETAP MODERNIZACJI DŹWIGU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowa kabina metalowa malowana proszkowo z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi, - modernizacja ramy z wymianą chwytaczy, ogranicznika, obciążki z linką, - modernizacja przeciwwagi, - modernizacja układu hamulcowego, - wykonanie i uzgodnienie z UDT dokumentacji projektowej <p>przy ul. Jabłecznej 8</p> <p>przy ul. Jabłeczna 18</p>	1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości
		1 kpl.		2014-2016 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

III. DOMOFONOWE

1.	Wymiana instalacji domofonowej w klatkach Nr 16	1 kpl.		04-05.2014 r.	DT
----	---	--------	--	---------------	----

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:

0,00

Adres budynku: ul. Jabłeczna 38

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	20 mb			INSP 2013
2.	Malowanie strefy wejściowej do budynku	1 kpl.		05-06.2014 r.	5-LETNI
3.	Malowanie strefy wejściowej do komory zsykowej	1 szt.		05-08.2014 r.	ADM
4.	Naprawa mocowania barier na balkonach	1 kpl.			INSP 2013 ADM
5.	Instalacja oddymiania - naprawa wyłączników	1 kpl.		05-08.2014 r.	INSP 2013 ADM

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

**I.
OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb			ADM
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt.		05.2014 r.	ADM
3.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ul. Bardzkiej			przy dociepleniu budynku	DT
4.	Wykonanie nowej wylewki betonowej przed osłoną śmietnikowa	10 m ²		07-08.2014r.	ADM
5.	Wymiana okien klatek schodowych	1 kpl.		przed dociepleniem ścian	

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.			DT
----	--------------------------------	--------	--	--	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 2-12

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie urządzeń zabawowych	1 kpl.			ADM
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	6 szt.		05.2014 r.	ADM
3.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ulicy Bardzkiej, Świeradowskiej			przy dociepleniu budynku	DT
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb			ADM
5.	Wymiana okien klatek schodowych	1 kpl.		przed dociepleniem ścian	

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.			DT
----	--------------------------------	--------	--	--	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 14-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	10 mb			ADM
---	---	-------	--	--	-----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na ok.. 20 miejsc postojowych	1 kpl.		po dociepleniu budynku	DT
2.	Montaż ławki przy piaskownicy	1 szt		po dociepleniu budynku	ADM
3.	Dostawa i montaż nowej piaskownicy, ogrodzenie piaskownicy i montaż urządzeń zabawowych	1 kpl.		po dociepleniu budynku	ADM
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	20 mb			ADM
5.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt		05.2014 r.	ADM
6.	Naprawa pęknięć na cokole	1 kpl.			ADM
7.	Projekt i budowa korekty łuku na skrzyżowaniu ul. Orłowicza i Zaruskiego	1 kpl.		03-04.2014 r.	Przeгляд 10 2013
8.	Przełożenie płytek chodnikowych	1 kpl.		2014 r.	INSP 2013

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15, 15a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana dachówek na pokryciu dachowym	50 m ²		05-06.2014 r.	ADM
2.	Usunięcie nierówności chodnika przy prześwicie bramowym	1 kpl.		05-06.2014 r.	5-LETNI
3.	Wykonanie docieplenia stropu nad przejazdem	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2013

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Ślężna 151-155

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

**I.
OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa miejscowych spękań elewacji budynku	1 kpl.		07-08.2014 r.	ADM
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	6 szt.		07-08.2014 r.	ADM

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Zaporoska 35-39F-Skwierzyńska 26-28b-Szcześliwa 38-42A

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa elewacji i obróbek blacharskich balkonów	2 szt		07-08.2014 r.	INSP 2013
2.	Likwidacja miejscowych spękań tynku na elewacji budynku	1 kpl.		07-08.2014 r.	ADM
3.	Przełożenie miejscowe kostki na chodniku Zaporoska 39 -Szcześliwa 42	1 kpl.		05-06.2014 r.	INSP 2013
4.	Malowanie balustrad stalowych wokół budynku	1 kpl.		06-09.2014 r.	Przeгляд 11.2013
5.	Konserwacja drzwi p.poż	1 kpl.		02-04.2014 r.	INSP 2013
6.	Naprawa chodnika nad wjazdem do garażu 1G	1 kpl.		07-08.2014 r.	Przeгляд 11.2013
7.	Malowanie elewacji budynku w zakresie I i II kondygnacji z zastosowaniem osłony ANTYGRAFITTI do wys. 3 m/1p	1 kpl.		06-09.2014 r.	Przeгляд 11.2013
8.		1 kpl.			
9.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	8 kpl.	zadanie rezerwowe	w miarę możliwości	Wniosek uprawnionych do lokali

RAZEM: 0,00
0,00

II. INSTALACJA ODGROMOWA

1.	Wymiana skorodowanych odcinków instalacji odgromowej na dachu budynku i zwodów pionowych przy ul. Skwierzyńskiej	1 kpl.		06-08.2014 r.	Kontynuacja prac z 2013 r.
----	--	--------	--	---------------	----------------------------

RAZEM: 0,00

**OGÓŁEM: 0,00
0,00**

Adres budynku: ul. Wojrowicka 45-49b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana rur spustowych z Φ 75 mm na Φ 100 mm	80 mb		05-06.2014 r.	ADM
2.	Malowanie obróbek blacharskich	200 mb		07-08.2014r.	ADM
3.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl		08 – 09.2014	ADM

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: ,00

BIURO

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15 – Biuro Spółdzielni

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana drzwi wejściowych głównych wewnętrznych i drzwi wewnętrznych do korytarza biura Spółdzielni	1 kpl		01-02.2014 r.	DT
----	---	-------	--	---------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Całość zasobów

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

I. OGÓLNOBUDOWLANE + OŚWIETLENIE

1.	Czyszczenie rynien, rur spustowych oraz usuwanie skutków zimy na dachach i elewacjach budynków			
2	Prewencyjna inspekcja TV instalacji kanalizacji w budynkach :			
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl		.04-06.2014
	przy ul. K. Miarki 3,5	2 kpl		.04-06.2014
	przy ul. Gdańskiej 22,22a	2 kpl		.04-06.2014
	przy ul. Jabłecznej 10,12,14	3 kpl		.04-06.2014
3	Wdrożenie programu oszczędności w zakresie oświetlenia części wspólnej w budynkach:			
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl		02-03.2014

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:

0,00

Przeglądy i pomiary w 2014 roku

1.	Przegląd instalacji gazowej w 21 budynkach Spółdzielni	-	
2.	Przegląd przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w 21 budynkach Spółdzielni	-	
3.	Przegląd roczny instalacji wentylacji mechanicznej garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Szczęśliwej 40	-	
4.	Przeglądy roczne stanu technicznego 19 budynków Spółdzielni	-	
5	Przegląd stanu sprawności technicznej - kontrola okresowa 5 - letnia budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 2,4	-	
6	Przegląd stanu sprawności technicznej - kontrola okresowa 5 - letnia budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 6	-	
7	Przegląd instalacji elektrycznej - kontrola okresowa 5 - letnia budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 2,4	-	
8	Przegląd instalacji elektrycznej - kontrola okresowa 5 - letnia budynku przy ul. Na Ostatnim Groszu 6	-	

RAZEM:

0,00

Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, A. Cinciały 1

Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5

I. OGÓLNOBUDOWLANE

Montaż zadaszenia balkonów przy mieszkaniach Nr 3/11; 3/13; 1/7; 1/8; 1/9	5 kpl.		08-10.2013 r.	Wniosek uprawnionych do lokali
---	--------	--	---------------	--------------------------------

RAZEM:

0,00

Garaż nr 1

GARAŻ nr 1G: ul. Szczęśliwa 40

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Obsługa bramy garażowej w zakresie umowy serwisowej	1 kpl.		2014 r.	
2.	Przeгляд legalizacyjny gaśnic proszkowych 6 kg	2 szt		02.2014 r.	
3.	Przeгляд drzwi p.poż. W zakresie zgodnym z DTR	9 szt		02.2014 r.	

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00