

**PLAN RZECZOWO – FINANSOWY
REMONTÓW NA ROK**

2013

Stan środków finansowych na funduszu remontowym

Lp.	Nieruchomość	Stan na 01.01 2013 r.	Planowane przychody 2013 r.	Planowany stan na 31.12.2013 r.	Planowany koszt prac remontowych brutto
1	2	3	4	5	6
1	Budziszyńska 28a-b				
2	Budziszyńska 30-34a				
3	Krośnieńska 2-16				
4	Kraszewskiego 13a-17b				
5	Rydygiera 13-17				
6	Legnicka 160,162				
7	Kluczborska 26, Barlickiego 16				
8	K. Miarki 3-5, Cinciąły 1				
9	Gdańska 22-28a				
10	Na Ostatnim Groszu 2-4				
11	Na Ostatnim Groszu 6				
12	Jabłeczna 8-20				
13	Jabłeczna 38				
14	Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2				
15	Orłowicza 2-12				
16	Orłowicza 14-20				
17	Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6				
18	Komuny Paryskiej 15-15a				
19	Ślężna 151-155				
20	Zaporoska 35-39F, Skwierzyńska 26-28B, Szczęśliwa 38-42A				
21	Wojrowicka 45-49b				
22	Całość zasobów				
23	Biuro SM				
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

**2013 r.
2013-2015 r.**

PLAN 2013 – 2015

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Budziszyskiej 30	1 kpl.		2013-2015r.	DT w miarę możliwości
----	--	--------	--	-------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

2.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20)				
	przy ul. Krośnieńskiej 12	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Krośnieńskiej 16	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

3.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 17B	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	--------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

4.	Modernizacja dźwigu osobowo-towarowego				
	przy ul. Legnickiej 160	1 kpl.		2013-2014 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Legnickiej 162	1 kpl.		2013-2014 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

5.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Kluczborskiej 26	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	--------------	-----------------------------

RAZEM:

0,00

6.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego:	-			
	tablica sterowa dla silnika 8/2 KW,	-			
	tablica wstępna,	-			
	kaseta dyspozycji z wyświetlaczem 9P,	-			
	kasety wezwań,	-			
	instalacja prefabrykowana,	-			
	czujniki odzworowania kabiny,	-			
	sygnalizator piętrowy,	-			
	kurtyna,	-			
	rama przeciwwagi,	-			
osłona przeciwwagi,	-				
kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo.	-				
ul. Na Ostatnim Groszu 2		1 kpl.		2013-2015r.	DT
ul. Na Ostatnim Groszu 4		1 kpl.		2013-2015r.	w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

7	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego:	-			
	tablica sterowa dla silnika 8/2 KW,	-			
	tablica wstępna,	-			
	kaseta dyspozycji z wyświetlaczem 9P,	-			
	kasety wezwań,	-			
	instalacja prefabrykowana,	-			
	czujniki odzworowania kabiny,	-			
	sygnalizator piętrowy,	-			
	kurtyna,	-			
	rama przeciwwagi,	-			
osłona przeciwwagi,	-				
kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo	-				
ul. Na Ostatnim Groszu 6		1 kpl.	95 400,00	2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
ul. Na Ostatnim Groszu 6		1 kpl.	95 400,00	2013-2015 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

190 800,00

8	II ETAP MODERNIZACJI DŹWIGU:	-				
	nowa kabina metalowa malowana proszkowo z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi,	-				
	modernizacja ramy z wymianą chwytaczy,	-				
	ogranicznika, obciążki z linką,	-				
	modernizacja przeciwwagi,	-				
	modernizacja układu hamulcowego,	-				
	wykonanie i uzgodnienie z UDT dokumentacji projektowej					
	przy ul. Jablecznej 8		1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Jableczna 18		1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:

Adres budynku: ul. Budziszewska 28a-b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów	22 szt		05-06.2013 r.	P 2010 r.
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	25 mb			ADM
3.	Usunięcie miejscowych spękań cokołu budynku	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	25m ² / 8mb		05-06.2013 r.	ADM
5.	Malowanie wózkowni i suszarni	4 szt.		10-11.2013r.	ADM
6.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	80 mb		07-08.2013r.	ADM
7.	Wymiana blacharki ogniomurów wiatrolapów	20 mb		07-08.2013r.	ADM

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.		po zbilansowaniu salda funduszu	DT
----	--------------------------------	--------	--	---------------------------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Budziszyńska 28a-b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów	22 szt		05-06.2013 r.	P 2010 r.
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	25 mb			ADM
3.	Usunięcie miejscowych spękań cokołu budynku	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	25m ² / 8mb		05-06.2013 r.	ADM
5.	Malowanie wózkowni i suszarni	4 szt.		10-11.2013r.	ADM
6.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	80 mb		07-08.2013r.	ADM
7.	Wymiana blacharki ogniomurów wiatrołapów	20 mb		07-08.2013r.	ADM

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.		po zbilansowaniu salda funduszu	DT
----	--------------------------------	--------	--	---------------------------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Budziszyska 30-34a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na 10 miejsc postojowych	1 kpl.		08-09.2013 r.	P 2010 r
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	60 mb			ADM
3.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkobaniem starej farby	1 kpl.		(06-07.2013 etapowo)	INSP. 2010 r
4.	Wymiana uszkodzonych tynków pod tarasami	1 kpl.		04-06.2013 r.	5-LETNI
5.	Naprawa miejscowych zapadnięć opaski	1 kpl.		08-09.2013 r.	5-LETNI
6.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	105 m ² / 50 mb		04-06.2013 r.	ADM
7.	Malowanie blachy trapezowej na dachu	1kpl		w miarę możliwości	INSP 2012
8.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Budziszyskiej 30	1 kpl.		2013-2015r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	-------------	-----------------------

RAZEM: 0,00

III. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.		Po uzgodnieniu z uprawnionymi do lokali	DT
----	--------------------------------	--------	--	---	----

RAZEM: 0,00

OGÓLEM: 0,00

Adres budynku: ul. Krośnieńska 2-16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa nawierzchni drogi osiedlowej	350 m ²		08-09.2013r.	^P 2010 r. w miarę możliwości
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	60 mb			ADM
3.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkobaniem starej farby	1 kpl.		06-07.2013 r.	INSP. w miarę możliwości
4.	Naprawa ścian poniżej tarasów	1 kpl.		04-05.2013 r.	5-LETNI
5.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	300 m ² / 143 mb		04-06.2013 r.	ADM
6.	Malowanie suszarni	4 szt.		10-11.2013r.	ADM
7.	Malowanie okien w nieruchomości wspólnej	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012
8.	Malowanie blachy trapezowej na dachu	1kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM:

0,00

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20)				
	przy ul. Krośnieńskiej 12	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Krośnieńskiej 16	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

OGÓŁEM:

0,00

Adres budynku: ul. Kraszewskiego 13a-17b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Przełożenie nawierzchni kostki betonowej na drodze wewnętrznej	160 m ²		06-07.2013 r.	P 2010 r.
2.	Wykonanie wentylacji zetowej klatki 13a	1 kpl.		04-05.2013r.	5-LETNI
3.	Konserwacja opierzeń ogniomurów	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Montaż rynien i rur spustowych przy zadaszeniu górnych balkonów	1 kpl.		01.2013 r.	zebranie członków
5.	Naprawa tynku nad opaską budynku	48 mb (14,4 m ²)		04-06.2013 r.	ADM
6.	Naprawa stolarki okiennej w nieruchomości wspólnej	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 17B	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
----	---	--------	--	--------------	--------------------------

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Rydygiera 13-17

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

**I.
OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Malowanie klatek schodowych	3 klatki		07-08.2013r.	ADM
2.	Wymiana dachówek na pokryciu dachowym	100 m ²		05-06.2013 r.	ADM
3.	Naprawa elewacji balkonu przy lokalu nr 17/11	4,5 m ²		05-06.2013 r.	ADM
4.	Naprawa tynku i malowanie osłony śmietnikowej	1 kpl.		07-08.2013r.	ADM
5.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓLEM: 0,00

Adres budynku: ul. Legnicka 160, 162

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie blachy trapezowej dachów garaży	50 m ²		05-06.2013 r.	P 2010 r.
2.	Ułożenie nawierzchni parkingu przed garażami	100 m ²		09.2013 r.	P 2010 r.
3.	Uzupełnienie cokolików z płytek od strony garaży	25 szt		05-06.2013 r.	ADM
4.	Naprawa części balustrad balkonowych odspojonych od ściany budynku	1 kpl.		06-07.2013 r.	5-LETNI
5.	Malowanie rynien dachowych	110 mb		05-06.2013 r.	ADM
6.	Wymiana płytek ceramicznych przy schodach do klatki nr 160	1 kpl.		07-08.2013 r.	ADM
7.	Przebudowa wiatrołapu przy klatce 162	1 kpl.		po ocenie inspektora nadzoru	ADM
8.	Naprawa obróbek blacharskich i gzymsów przy balkonach	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012
10.	Konserwacja rynien	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012
11.	Naprawa schodów zewnętrznych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM:

0,00

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu osobowo-towarowego				
	przy ul. Legnickiej 160	1 kpl.		2013-2014 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Legnickiej 162	1 kpl.		2013-2014 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM:

0,00

OGÓLEM:

0,00

Adres budynku: ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana obróbek blacharskich od ul. Kluczborskiej	60 mb		05.2013 r.	P 2010 r.
2.	Malowanie obróbek blacharskich	100 mb		07.2013 r.	P 2010 r.
3	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatki schodowej	1 szt		05.2013r.	ADM
4.	Montaż drabinek przeciwśniegowych na dachu skośnym	25mb		04.2013 r.	ADM 12.2010 r. siatka się rwie
5.	Malowanie blach lukarn	75 m ²		06-07.2013r.	ADM
6.	Malowanie rynien i pasów podrynnowych	45 mb		06-07.2013r.	ADM
7.	Malowanie rur spustowych	45 mb		06-07.2013r.	ADM
8.	Malowanie obróbek blacharskich w dolnym poziomie lukarn	15 m ²		06-07.2013r.	ADM
9.	Naprawa tynków na kominach	1 kpl.			INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)	1 kpl.		2013-2015	DT w miarę możliwości
----	--	--------	--	-----------	-----------------------------

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, Cinciąły 1

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	3 szt		05.2013 r.	ADM
2.	Naprawa elewacji balkonów	7 szt. (33,6 m ²)		07-08.2013	ADM
3.	Naprawa obróbek blacharskich przy balkonach	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012
4.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Gdańska 22-28a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana poziomów w kl. 28, 28a oraz pionów w kl. 22a-28a wody zimnej i ciepłej	1 kpl.		09-10.2013 r.	P 2010 r. kontynuacja w miarę możliwości
2.	Przebudowa studzienki kanalizacyjnej	1 szt		08-09.2013 r.	ADM
3.	Uzupełnienie odparzonych kafli przy bramie 28a	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Naprawa ścianek działowych w piwnicy kl. 28a	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
5.	Przełożenie kostki betonowej na ciągach jezdnych	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 2-4

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barierki balkonów	1 kpl.		07-08.2013 r.	INSP 2012
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	17 szt.		07-08.2013r.	INSP 2012
3.	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych nr 2 i nr 4, montaż samozamykaczy	2 kpl		05-06.2013 r.	ADM
4.	Pokrycie nawierzchni przejazdu pod budynkiem dywanikiem asfaltowym	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: - tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, - tablica wstępna,- kasetka dyspozycji z wyświetlaczem 9P, - kasetki wezwań, - instalacja prefabrykowana, - czujniki odzworowania kabiny, - sygnalizator piętrowy, - kurtyna, - rama przeciwwagi, - osłona przeciwwagi, - kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo, -				
	ul. Na Ostatnim Groszu 2	1 kpl.		2013-2015r.	DT w miarę możliwości
	ul. Na Ostatnim Groszu 4	1 kpl.		2013-2015r.	

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barierki balkonów	1 kpl.		07-08.2013 r.	INSP 2012
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	12 szt.		07-08.2013r.	INSP 2012
3.	Malowanie suszarni	1 szt.		10-11.2013r.	ADM
4.	Naprawa blachy trapezowej na dachu.	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego: - tablica sterowa dla silnika 8/2 KW, - tablica wstępna, - kasety dyspozycji wyświetlaczem 9P, kasety wezwań, instalacja prefabrykowana, czujniki odwzorowania kabiny, sygnalizator piętrowy, kurtyna, rama przeciwwagi, osłona przeciwwagi, kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo.	- - - - - - - - - -			
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2013-2015r.	DT w miarę możliwości
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.		2013-2015r.	DT w miarę możliwości

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Jabłeczna 8-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy poziomych i pionowych	60 mb			INSP 2012
2.	Miejscowe naprawy chodników i ciągów pieszych	1 kpl.		05-06.2013 r.	ADM
3.	Miejscowe naprawy opaski	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Malowanie stref wejściowych do budynku oraz uzupełnienie ubytków w stopniach	1 kpl.		05-08.2013 r.	5-LETNI
5.	Malowanie stref wejściowych do komór zsypowych (kalkulacja jednostkowa 922,59 zł/szt)	1 7 szt.		05-08.2013 r.	ADM
6.	Wymiana pasów nadrynnowych i rynien , częściowa wymiana haków i połączeń rynien z rurami spustowymi.	87 mb		07-08.2013 r.	ADM
7.	Konserwacja i malowanie lub wymiana okien w nieruchomości wspólnej	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	<p>II ETAP MODERNIZACJI DŹWIGU:</p> <p>nowa kabina metalowa malowana proszkowo z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi,</p> <p>modernizacja ramy z wymianą chwytaczy, ogranicznika, obciążki z linką,</p> <p>modernizacja przeciwwagi,</p> <p>modernizacja układu hamulcowego,</p> <p>wykonanie i uzgodnienie z UDT</p>				
	przy ul. Jabłecznej 8	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości
	przy ul. Jabłeczna 18	1 kpl.		2013-2015 r.	DT w miarę możliwości

RAZEM: 0,00

III. DOMOFONOWE

1.	Wymiana instalacji domofonowej w klatkach Nr 16,18	2 kpl.		04-05.2013 r.	DT
----	--	--------	--	---------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Jabłeczna 38

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	20 mb			INSP 2012
2.	Malowanie strefy wejściowej do budynku	1 kpl.		05.06.2013 r.	5-LETNI
3.	Malowanie stref wejściowych do komór zsypanych	1 szt.		05-08.2013 r.	ADM
4.	Naprawa mocowania barier na balkonach	1 kpl.			INSP 2012
5.	Konserwacja i malowanie lub wymiana okien w nieruchomości wspólnej	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. DŹWIGOWE

1.	Wymiana zawieszenia lin na przeciwwadze zgodnie z zaleceniami UDT	1 kpl.		03-04.2012 r.	P 2010 r.
----	---	--------	--	---------------	-----------

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb			INSP 2012
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt.		05.2013 r.	ADM
3.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ul. Bardzkiej			przy dociepleniu budynku	DT
4.	Wykonanie nowej wylewki betonowej przed osłoną śmietnikową	10 m ²		07-08.2013r.	ADM
5.	Konserwacja i malowanie lub wymiana okien w nieruchomości wspólnej	1kpl		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.			DT
----	--------------------------------	--------	--	--	----

RAZEM: 0,00

OGÓLEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 2-12

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie urządzeń zabawowych	1 kpl.			P 2010 r.
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	6 szt.		05.2013r.	ADM
3.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ulicy Bardzkiej, Świeradowskiej			przy dociepleniu budynku	DT
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb			INSP 2012
5.	Konserwacja i malowanie lub wymiana okien w nieruchomości wspólnej	1kpl		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.			DT
----	--------------------------------	--------	--	--	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Orłowicza 14-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Zasyпка stropodachu granulatem $\lambda = 0,041$ do grubości 15 cm	1 kpl.			P 2010 r.
2	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	10 mb			ADM
3.	Konserwacja i malowanie lub wymiana okien w nieruchomości wspólnej	1kpl		w miarę możliwości	INSP 2012
4.	Zaspoinowanie i malowanie ścian przybudówek w klatkach 18 i 20	1 kpl.			INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na ok.. 20 miejsc postojowych	1 kpl.		po dociepleniu budynku	P 2010 r.
2.	Montaż ławki przy piaskownicy	1 szt		po dociepleniu budynku	P 2010 r.
3.	Dostawa i montaż nowej piaskownicy, ogrodzenie piaskownicy i montaż urządzeń zabawowych	1 kpl.		po dociepleniu budynku	P 2010 r.
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	20 mb			INSP 2012
5.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt		05.2013 r.	ADM
6.	Naprawa pęknięć na cokole	1 kpl.			INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15, 15a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana dachówek na pokryciu dachowym	50 m ²		05-06.2013 r.	INSP 2012
2.	Wymiana włazu (okna) dachowego	1 szt.		05-06.2013r.	ADM
3.	Usunięcie nierówności chodnika przy prześwicie bramowym	1 kpl.		05-06.2013 r.	5-LETNI
4.	Wykonanie docieplenia stropu nad przejazdem	1 kpl.		w miarę możliwości	INSP 2012

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Ślężna 151-155

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa miejscowych spękań elewacji budynku	1 kpl.		07-08.2013 r.	ADM + 1-ROCZNY
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	6 szt.		07-08.2013r.	ADM
4.	Malowanie pomieszczenia z pojemnikami na odpady komunalne	1 szt.		10-11.2013r.	ADM

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Zaporoska 35-39F-Skwierzyńska 26-28b-Szczęśliwa 38-42A

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa elewacji i obróbek blacharskich balkonów	2 szt		07-08.2013 r.	INSP 2012
2.	Malowanie klatek schodowych	9 kpl.		01-03.2013 r.	ADM
3.	Likwidacja miejscowych spękań tynku na elewacji budynku	1 kpl.		07-08.2013 r.	ADM
4.	Przełożenie miejscowe kostki na chodniku Zaporoska 39 -Szczęśliwa 42	1 kpl.		05-06.2013 r.	INSP 2012
5.	Naprawa uszkodzonych tynków oraz części podestów wejściowych	1 kpl.		05-06.2013r.	ADM
6.	Pilotażowy montaż oświetlenia z czujnikami ruchu na klatce schodowej nr 26A	1 kpl.		01-02.2013r.	ADM

RAZEM: 0,00

II. INSTALACJA ODGROMOWA

1.	Wymiana skorodowanych odcinków instalacji odgromowej na dachu budynku	1 kpl.		06-08.2013 r.	ADM
----	---	--------	--	---------------	-----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Adres budynku: ul. Wojrowicka 45-49b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana rur spustowych z Φ 75 mm na Φ 100 mm	80 mb		05-06.2013 r.	P 2010 r. + 1- ROZNY
2.	Wymiana obróbek blacharskich daszków nad apteką i solarium	30 mb		05-06.2013 r.	P 2010 r.
3.	Malowanie obróbek blacharskich	200 mb		07-08.2013r.	ADM
4.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl		08 – 09.2013	ADM

RAZEM: 0,00

OGÓLEM: 0,00

Całość zasobów

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE + OŚWIETLENIE

1.	Czyszczenie rynien, rur spustowych oraz usuwanie skutków zimy na dachach i elewacjach budynków				
2	Prewencyjna inspekcja TV instalacji kanalizacji w budynkach :				
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl		.04-06.2013	
	przy ul. K. Miarki 3,5	2 kpl		.04-06.2013	
	przy ul. Gdańskiej 22,22a	2 kpl		.04-06.2013	
3	przy ul. Jabłecznej 10,12,14	3 kpl		.04-06.2013	
	Wdrożenie programu oszczędności w zakresie oświetlenia części wspólnej w budynkach:				Po sprawdzeniu skuteczności do wdrożenia w pozostałych budynkach SM
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl		.02-03.2013	
przy ul. Zaporoskiej, Skwierzyńskiej, Szczęśliwej	8 kpl		.03-04.2013		

RAZEM: 0,00

OGÓLEM: 0,00

BIURO

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15 – Biuro Spółdzielni

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu Spółdzielni	1 kpl		05-06.2013 r.	DT
----	--	-------	--	---------------	----

RAZEM: 0,00

OGÓŁEM: 0,00

Plan rzeczowo-finansowy przeglądów i pomiarów na rok 2013

1.	Przeгляд instalacji gazowej w 21 budynkach Spółdzielni	-	
2.	Przeгляд przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w 21 budynkach Spółdzielni	-	
3.	Przeгляд roczny instalacji wentylacji mechanicznej garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Szczęśliwej 40	-	
4.	Przeгляdy roczne stanu technicznego 21 budynków Spółdzielni	-	

RAZEM:

0,00