



50-951 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

**Plan rzeczowo – finansowy
remontów, przeglądów i pomiarów
na rok 2010**

Wrocław, marzec 2010r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” przedłożył Radzie Nadzorczej Spółdzielni, a Rada Nadzorcza zatwierdziła „**Plan rzeczowo – finansowy remontów, przeglądów i pomiarów na rok 2010**” (Uchwała RN nr XIV/1/10 z 8 marca 2010 r.).

Prezentowany materiał powstał w oparciu o następujące źródła:

- * analiza planu rzeczowo – finansowego na rok 2009,
- * wnioski członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,
- * bieżące przeglądy techniczne budynków,
- * przeglądy techniczne i pomiary dokonywane przez komórkę administracyjną zasobów Spółdzielni i podmioty zewnętrzne a wynikające z przepisów prawa,
- * przeglądy konserwatorskie urządzeń dźwigowych,
- * propozycje Zarządu Spółdzielni.

Łączna kwota planowanych prac remontowych wynosi **1.555.899,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć zł), w tym kwota zadań oznaczonych jako „pilne” – **342.169,00 zł** oraz kwota przeznaczona na realizację zadań obligatoryjnych, wynikających z konieczności przeprowadzenia przeglądów technicznych i pomiarów zgodnie z wymogami prawa budowlanego – **99.450,00 zł**.

Niektóre prezentowane w planie zadania otrzymały status – „*pilne*” i „*w miarę możliwości*”. Celem takiego oznaczenia jest określenie stopnia pilności dla danego zadania a tym samym podkreślenie jego znaczenia dla danej nieruchomości.

W przypadku nieruchomości położonych przy ul. Rydygiera 13-17 i Legnickiej 160-162 realizacja zadań remontowych ujętych w „Planie...” wymagać będzie dodatkowych konsultacji z właścicielami mieszkań z uwagi na zakończony proces ustanawiania prawa odrębnej własności lokali. W najbliższym miesiącach podobnie będzie przedstawiała się sytuacja dla nieruchomości położonych przy ul. Budziszyńskiej 28a-b i Gdańskiej 22-28a.

W „Planie...” ujęte zostały informacje rzeczowe oraz finansowe w rozbiciu na poszczególne nieruchomości. W części finansowej zawarte zostały informacje na temat stanu środków na funduszu remontowym na 31 grudnia 2009 roku dla poszczególnych nieruchomości oraz przewidywanego ich stanu na koniec 2010 roku przy założeniu jednolitych stawek odpisu na fundusz remontowy w roku 2010.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
W. Guzewicz
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski
Andrzej Barski

Wrocław, 8 marca 2010 r.

**Plan rzeczowo-finansowy remontów i przeglądów
na rok 2010**

Lp.	Nieruchomość lub zadanie o charakterze ogólnym	Stan środków finansowych na funduszu remontowym		Koszt prac remontowych	
		na 31.12.2009	na 31.12.2010	łącznie	prac pilnych
1.	Budziszyńska 28 a-b	-27 712,96	-14 772,52	21 540,00	5 400,00
2.	Budziszyńska 30-34a	15 817,81	79 296,13	102 900,00	14 800,00
3.	Krośnieńska 2-16	-75 409,77	5 016,51	68 300,00	10 800,00
4.	Kraszewskiego 13a - 17b	59 972,49	109 937,56	113 450,00	6 000,00
5.	Rydygiera 13-17	50 782,70	74 675,06	24 330,00	5 930,00
6.	Legnicka 160-162	86 545,03	126 515,61	124 000,00	
7.	Kluczborska 26 Barlickiego 16	12 586,79	32 378,75	26 100,00	22 900,00
8.	K. Miarki 3-5 Cinciąły 1	31 869,62	64 921,30	29 100,00	
9.	Gdańska 22-28a	84 871,13	116 932,97	202 630,00	31 930,00
10.	Na Ostatnim Groszu 2-4	59 382,14	96 555,74	105 800,00	
11.	Na Ostatnim Groszu 6	84 911,33	114 056,33	104 500,00	
12.	Jabłeczna 8-20	84 031,09	217 853,96	118 100,00	4 500,00
13.	Jabłeczna 38	40 116,21	53 079,45	5 250,00	1 500,00
14.	Orłowicza 1 Glogera 3,5,7 Zmorskiego 2	110 722,28	151 617,92	111 080,00	107 880,00
15.	Orłowicza 2-12	103 663,92	149 375,88	108 849,00	105 669,00
16.	Orłowicza 14-20	77 642,51	106 355,39	3 300,00	
17.	Zaruskiego 2,4,6,8 Zmorskiego 6	125 617,31	165 335,64	66 560,00	
18.	Komuny Paryskiej 15,15a	36 476,51	52 882,19	6 510,00	110,00
19.	Ślężna 151-153-155	40 724,48	69 674,72	15 250,00	5 850,00
20.	Zaporoska Skwierzyńska Szczęśliwa	314 672,02	408 143,32	154 200,00	17 700,00
21.	Wojrowicka 45-49	85 239,34	111 314,62	2 150,00	1 200,00
22.	całość zasobów			42 000,00	
	łącznie	1 402 521,98	2 291 146,53	1 555 899,00	342 169,00
23.	Przeglądy i pomiary	212 502,01	274 713,91	99 459,00	

odpis planowany

0,85 zł/m²/m-c

Adres budynku: ul. Budziszynska 28 a-b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6
I. OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów	22 szt.	10 340,00	05-06.2010r.	
2.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	80 mb	3 200,00	05.06.2010r.	
3.	Wymiana rynien	20 mb	1 100,00	04.2010r.	PILNE
4.	Wymiana blacharki ogniomurków wiatrołapów	20 mb	500,00	04.2010r.	PILNE
5.	Uszczelnianie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb	2 400,00	07-09.2010r.	
6.	Malowanie osłony śmietnikowej	1 szt.	200,00	07.2010r.	
II. AUDYTY					
1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.	3 800,00	03-04.2010r.	PILNE
			Razem	21 540,00	

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

-27 712,96

Przewidywane wpływy w roku 2010:

12 940,44

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

-14 772,52

Adres budynku: ul. Budziszynska 30 - 34a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6
I. OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Naprawa i malowanie konstrukcji stalowych balkonów	98 szt.	48 800,00	06-07.2010r.	
2.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	300 mb	14 100,00	06.07.2010r.	
3.	Wymiana rynien	100 mb	5 500,00	04.2010r.	PILNE
4.	Wymiana obróbek blacharskich na balkonach na parterze	72 mb	3 000,00	04.2010r.	PILNE
5.	Wymiana obróbek blacharskich wiatrołapów	52 mb	1 500,00	04.2010r.	PILNE
6.	Malowanie suszarni	4 szt.	800,00	08.2010r.	
7.	Malowanie osłon śmietnikowych	2 szt.	400,00	07.2010r.	
8.	Wykonanie parkingu na 10 miejsc postojowych	1 kpl.	24 000,00	08-09.2010r.	
II. AUDYTY					
1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.	4 800,00	03-04.2010r.	PILNE
			Razem	102 900,00	

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

15 817,81

Przewidywane wpływy w roku 2010:

63 478,32

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

79 296,13

Adres budynku: ul. Krośnieńska 2-16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Przebudowa studzienek kanalizacyjnych od strony placu zabaw	3 szt.	2 700,00	04.2010r.	PILNE
2.	Naprawa (klamrowanie) ściany i komina wentylacyjnego ul. Krośnieńska 16 (nadbudówka)	1 szt.	2 000,00	04.2010r.	PILNE
3.	Malowanie suszarni	20 szt.	20 000,00	07-08.2010r.	
4.	Konserwacja, wymiana obróbek blacharskich – w ramach prac dociepleniowych				
5.	Ogrodzenie placu zabaw z piaskownicą	1 kpl.	2 500,00	05.2010r.	
6.	Naprawa nawierzchni drogi osiedlowej	350 m ²	35 000,00		w miarę możliwości

II. AUDYTY

1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.	6 100,00	03-04.2010r.	PILNE
			Razem	68 300,00	

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

-75 409,77

Przewidywane wpływy w roku 2010:

80 426,28

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

5 016,51

Adres budynku: ul. Kraszewskiego 13a-17b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6
I. OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Przełożenie nawierzchni kostki betonowej na drodze wewnętrznej	160 m ²	9 600,00	06-07.2010r.	
2.	Naprawa tynku na ścianie zewnętrznej maszynowni (nadbudówka)	6 m ²	300,00	04.2010r.	PILNE
3.	Naprawa tynku schodów zewnętrznych	5 m ²	250,00	05.2010r.	
II. DOMOFONOWE					
1.	Wymiana instalacji domofonowej w klatkach: 13A, 15, 17, 17A, 17B	5 kpl.	10 000,00	09.2010r.	w miarę możliwości
III. DŹWIGOWE					
1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna – rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 13a i ul. Kraszewskiego 15	2 kpl.	87 600,00	08-09.2010r.	
IV. AUDYTY					
1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.	5 700,00	03-04.2010r.	PILNE
Razem			113 450,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

59 972,49

Przewidywane wpływy w roku 2010:

49 965,07

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

109 937,56

Adres budynku: ul. Rydygiera 13-17

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6
I. OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Miejscowe naprawy elewacji	80 m ²	5 000,00	05.2010r.	
2.	Miejscowe wymiany obróbek blacharskich ogniomurków	55 mb	1 650,00	04.2010r.	PILNE
3.	Naprawa daszków kominów wentylacyjnych	2 szt.	200,00	04.2010r.	
4.	Wymiana okien na klatkach schodowych	3 klatki (9 dużych okien + 3 małe)	13 000,00	05-06.2010r.	
5.	Podniesienie balustrad schodowych do wysokości 110 cm	3 klatki	4 280,00	03-04.2010r.	PILNE
6.	Malowanie osłony śmietnikowej	1 szt.	200,00	07.2010r.	
Razem			24 330,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

50 782,70

Przewidywane wpływy w roku 2010:

23 892,36

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

74 675,06

Adres budynku: ul. Legnicka 160-162

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie blachy trapezowej dachów garaży	50 m ²	1 000,00	05-06.2010r.	
2.	Malowanie obróbek blacharskich dachu	50 mb	3 000,00	05-06.2010r.	
3.	Ułożenie nawierzchni parkingu przed garażami	100 m ²	20 000,00	09.2010r.	
4.	Budowa drogi dojazdowej do budynku wzdłuż ul. Na Ostatnim Groszu (projekt, wykonanie)	1 kpl.	100 000,00	08-10.2010r.	
Razem			124 000,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

86 545,03

Przewidywane wpływy w roku 2010:

39 970,58

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

126 515,61

Adres budynku: ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana obróbek blacharskich od ul. Kluczborskiej	60 mb	2 800,00	04.2010r.	PILNE
2.	Malowanie obróbek blacharskich	100 mb	2 000,00	07.2010r.	
3.	Wymiana dachówek od strony ul. Kluczborskiej	107 m ²	20 100,00	05-06.2010r.	PILNE
4.	Malowanie suszarni	1 szt.	1 000,00	07.2010r.	
5.	Malowanie daszków na kominach	2 szt.	200,00	07.2010r.	
	Razem		26 100,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

12 586,79

Przewidywane wpływy w roku 2010:

19 791,96

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

32 378,75

Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, A.Cinciąły 1

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Docieplanie stropów w bramach przejazdowych	104 m ² (45m ² + 59m ²)	17 000,00	07-08.2010r.	
2.	Naprawa tynków oraz daszków kominów wentylacyjnych	2 szt.	200,00	08.2010r.	
3.	Malowanie rynien i rur spustowych przy elementach skośnych dachu	140 mb + 30 mb	7 900,00	07.2020r.	
4.	Malowanie elewacji na parterze przed wejściem do APTEKI i „ŻABKI”	1 kpl.	1 000,00	07.2010r.	
5.	Malowanie suszarni	3 szt.	3 000,00	08.2010r.	
		Razem	29 100,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

31 869,62

Przewidywane wpływy w roku 2010:

33 051,68

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

64 921,30

Adres budynku: **ul.Gdańska 22-28a**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana pokrycia dachu na papę termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	270 m ²	24 000,00	05.2010r.	PILNE
2.	Wymiana poziomów i pionów z. w., c. w., i cyrkulacji	5 klatek (poziomy)	55 000,00	09.10.2010r.	w miarę możliwości
		(piony - 20 szt.)	110 000,00		
3.	Montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych	4 szt.	1 700,00	04.2010r.	
4.	Malowanie suszarni	4 szt.	4 000,00	08.2010r.	
5.	Termowizja ścian zewnętrznych	1 kpl.	7 930,00	03.2010r.	PILNE
6.	Uzupełnienie izolacji ścian zewnętrznych granulatem	1 kpl.		wg termogramów	
Razem			202 630,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

84 871,13

Przewidywane wpływy w roku 2010:

32 061,84

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

116 932,97

Adres budynku: **ul. Na Ostatnim Groszu 2-4**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa kominów wentylacyjnych	2 szt.	200,00	07.2010r.	
2.	Malowanie obróbek blacharskich	40 mb	1 600,00	07.2010r.	
3.	Malowanie suszarni	4 szt.	4 000,00	07.2010r.	
4.	Budowa drogi dojazdowej do budynku wzdłuż ul. Na Ostatnim Groszu (projekt, wykonanie)	1 kpl.	100 000,00	08-10.2010r.	
	Razem		105 800,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

59 382,14

Przewidywane wpływy w roku 2010:

37 173,60

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

96 555,74

Adres budynku: **ul. Na Ostatnim Groszu 6**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie barierek schodowych i podjazdowych przed budynkiem	30 mb (x1,10)	500,00	08.2010r.	
2.	Malowanie suszarni	4 szt.	4 000,00	08.2010r.	
3.	Budowa drogi dojazdowej do budynku wzdłuż ul. Na Ostatnim Groszu (projekt, wykonanie)	1 kpl.	100 000,00	08-10.2010r.	
		Razem	104 500,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

84 911,33

Przewidywane wpływy w roku 2010:

29 145,00

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

114 056,33

Adres budynku: ul. Jabłeczna 8-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	6 000,00	07-08.2010r.	
2.	Konserwacja, wymiana obróbek blacharskich – w ramach prac dociepleniowych				
3.	Malowanie osłon śmietnikowych	3 szt.	600,00	08.2010r.	
4.	Wymiana okienek piwnicznych na okna PCV	32 szt.	8 000,00	06-07.2010r.	
5.	Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu od ul. Brzoskwiniowej	1 kpl.	2 000,00	04-05.2010r.	

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna – rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Jabłecznej 14 i ul. Jabłecznej 20	2 kpl.	97 000,00	08-09.2010r.	
2.	Wymiana zawieszenia lin na przeciwwadze zgodnie z zaleceniami UDT ul. Jabłeczna 16, 18, 20	3 kpl.	4 500,00	03-04.2010r.	PILNE
Razem			118 100,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

Przewidywane wpływy w roku 2010:

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

84 031,09

133 822,87

217 853,96

Adres budynku: ul. Jabłeczna 38

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	2 500,00	07-08.2010r.	
2.	Wymiana okienek piwnicznych na okna PCV	5 szt.	1 250,00	06-07.2010r.	
3.	Konserwacja, wymiana obróbek blacharskich – w ramach prac dociepleniowych				

II. DŹWIGOWE

1.	Wymiana zawieszenia lin na przeciwwadze zgodnie z zaleceniami UDT	1 kpl.	1 500,00	03-04.2010r.	PILNE
	Razem		5 250,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

40 116,21

Przewidywane wpływy w roku 2010:

12 963,24

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

53 079,45

Adres budynku: ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	3 000,00	07-08.2010r.	
2.	Wymiana pokrycia papowego na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi	1 240 m ²	107 880,00 zł	05-06.2010r.	PILNE
3.	Malowanie osłony śmietnikowej	1 szt.	200,00	07.2010r.	
Razem			111 080,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

110 722,28

Przewidywane wpływy w roku 2010:

40 895,64

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

151 617,92

Adres budynku: ul. Orłowicza 2-12

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	2 500,00	07-08.2010r.	
2.	Naprawa pękniętej ściany nadbudówki na dachu	1 kpl.	200,00	07.2010r.	
3.	Wymiana rynny przy trafostacji	7 mb	280,00	07.2020r.	
4.	Wymiana pokrycia dachu na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi	1194 m ²	105 669,00	05-06.2010r.	PILNE
5.	Malowanie urządzeń zabawowych	1 kpl.	200,00	05.2010r.	
			Razem	108 849,00	

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

103 663,92

Przewidywane wpływy w roku 2010:

45 711,96

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

149 375,88

Adres budynku: ul. Orłowicza 14-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	2 500,00	07-08.2010r.	
2.	Malowanie obróbek blacharskich (miejscowo)	30 mb	600,00	08.2010r.	
3.	Malowanie osłony śmietnikowej	1 szt.	200,00	07.2010r.	
4.	Zasyпка stropodachu granulem	1 kpl.			
Razem			3 300,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

77 642,51

Przewidywane wpływy w roku 2010:

28 712,88

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

106 355,39

Adres budynku: ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6
I. OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Uszczelnianie złączy płyt prefabrykowanych	1 kpl.	2 500,00	07-08.2010r.	
2.	Malowanie rynien	80 mb	3 760,00	08.2010r.	
3.	Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu na ok. 20 miejsc postojowych	1 kpl.	2 000,00 zł	05-06.2010r.	
4.	Wykonanie parkingu na ok. 20 miejsc postojowych	1 kpl.	48 000,00 zł	08-09.2010r.	
5.	Montaż ławki przy piaskownicy	1 szt.	300,00	06.2010r.	
6.	Dostawa i montaż nowej piaskownicy, ogrodzenie piaskownicy, montaż urządzeń zabawowych	1 kpl.	10 000,00 zł	06.2010r.	
			Razem	66 560,00	

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

125 617,31

Przewidywane wpływy w roku 2010:

39 718,33

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

165 335,64

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15-15a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie rynien	115 mb	5 400,00	06.2010r.	
2.	Wymiana rynien	2 mb	110,00	04-05.2010r.	PILNE
3.	Malowanie suszarni	1 szt.	1 000,00	08.2010r.	
	Razem		6 510,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

36 476,51

Przewidywane wpływy w roku 2010:

16 405,68

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

52 882,19

Adres budynku: **ul. Ślężna 151-155**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie rynien	200 mb	9 400,00	07-08.2010r.	
2.	Malowanie drewnianej podbitki podrynnowej od strony ulicy	130 mb	5 850,00	07-08.2010r.	PILNE
		Razem	15 250,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.	40 724,48
Przewidywane wpływy w roku 2010:	28 950,24
Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.	69 674,72

Adres budynku: ul. Szczęśliwa 38-42, Skwierzyńska 26-28, Zaporoska 35-39

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Likwidacja spękań tynku na elewacji (miejscowo)	1 kpl.	3 000,00	07-08.2010r.	
2.	Naprawa elewacji balkonów	2 szt.	2 500,00	07-08.2010r.	
3.	Malowanie suszarni (Zaporoska 37)	1 szt.	1 000,00	08.2010r.	
4.	Ogrodzenie nieruchomości wg propozycji mieszkańców budynku	1 kpl.	130 000,00	08-10.2010r.	

II. DŹWIGOWE

1.	Wymiana zużytych zasilaczy oświetlenia awaryjnego	9 kpl.	13 500,00	03-04.2010r.	PILNE
2.	Montaż nowego oświetlenia kabiny, wymiana wadliwego sterownika w aparaturze sterowej (Zaporoska 39)	1 kpl.	4 200,00	03-04.2010r.	PILNE
		Razem	154 200,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

314 672,02

Przewidywane wpływy w roku 2010:

93 471,30

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

408 143,32

Adres budynku: ul. Wojrowicka 45-49

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana rur spustowych z \varnothing 75 mm na \varnothing 100mm	60 mb	1 200,00	04.2010r.	PILNE
2.	Wymiana obróbek blacharskich daszków nad apteką i solarium	30 mb	750,00	04.2010r.	
3.	Malowanie osłony smietnikowej	1 szt.	200,00	07.2010r.	
Razem			2 150,00		

Stan konta remontowego na 31.12.2009r.

85 239,34

Przewidywane wpływy w roku 2010:

26 075,28

Przewidywany stan dostępnych środków na 31.12.2010r.

111 314,62

Całość zasobów:

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji	Uwagi
1	2	3	4,00	5	6

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Czyszczenie rynien, rur spustowych oraz usuwanie skutków zimy na dachach budynków		42.000,00		
		Razem	42 000,00		

**Plan rzeczowo - finansowy remontów
na rok 2010**

L.p.	Nieruchomość	Kwota (zł)
1.	ul. Budziszewska 28a-b	21 540,00
2.	ul. Budziszewska 30-34a	102 900,00
3.	ul. Krośnieńska 2-16	68 300,00
4.	ul. Kraszewskiego 13a-17b	113 450,00
5.	ul. Rydygiera 13-17	24 330,00
6.	ul. Gdańska 22-28a	202 630,00
7.	ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16	26 100,00
8.	ul. Legnicka 160-162	124 000,00
9.	ul. Na Ostatnim Groszu 2-4	105 800,00
10.	ul. Na Ostatnim Groszu 6	104 500,00
11.	ul. K. Miarki 3-5, A. Cinciąły 1	29 100,00
12.	ul. Wojrowicka 45-49	2 150,00
13.	ul. Jabłeczna 8-20	118 100,00
14.	ul. Jabłeczna 38	5 250,00
15.	ul. Orłowicza 2-12	108 849,00
16.	ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6	66 560,00
17.	ul. Orłowicza 14-20	3 300,00
18.	ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2	111 080,00
19.	ul. Komuny Paryskiej 15-15a	6 510,00
20.	ul. Ślężna 151-155	15 250,00
21.	ul. Szczęśliwa 38-42, Skwierzyńska 26-28, Zaporoska 35-39	154 200,00
22.	Całość zasobów	42 000,00
	Razem	1 555 899,00

**Plan rzeczowo-finansowy
przeглядów i pomiarów na rok 2010**

Lp.	Rodzaj robót	Koszt (zł)	Uwagi
1.	Przeгляд instalacji gazowej w 21 budynkach Spółdzielni	19 000,00	
2.	Przeгляд przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w 21 budynkach Spółdzielni	23 000,00	
3.	Przeگłady roczne stanu technicznego 21 budynków Spółdzielni	9 450,00	
4.	Przeгляд stanu sprawności technicznej budynków – kontrola okresowa 5- letnia średnio 16 x 1 600,00 zł /budynki według zestawienia/	25 600,00	
5.	Przeгляд instalacji elektrycznej budynków – kontrola okresowa 5- letnia średnio 16 x 1 400, 00 zł /budynki według zestawienia/	22 400,00	
Razem		99 450,00	

Odpis planowany

0,06 zł/m²/mc

Zestawienie
16 budynków do kontroli okresowej 5 letniej:

1. ul. Budziszewska 28a-b
2. ul. Budziszewska 30-34a
3. ul. Krośnieńska 2-16
4. ul. Kraszewskiego 13a-17b
5. ul. Rydygiera 13-17
6. ul. Legnicka 160, 162
7. ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16
8. ul. K. Miarki 3-5, Cinciały 1
9. ul. Gdańska 22-28a
10. ul. Jabłeczna 8-20
11. ul. Jabłeczna 38
12. ul. Orłowicza 1
ul. Glogera 3-7
ul. Zmorskiego 2
13. ul. Orłowicza 2-12
14. ul. Orłowicza 14-20
15. ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6
16. ul. Komuny Paryskiej 15, 15a